

Droit au bail en plein coeur du Carré d'or

Vente Monaco

Exclusivité

1 500 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Etat	Très bon état	Immeuble	Palais Saint James
Date de libération	01/11/2025	Quartier	Carré d'Or

UN ENSEMBLE DE LOCAUX à usage de boutique, situé au rez-de-chaussée et au rez- de-cour de l'immeuble et ainsi composé :

1) Un magasin au rez-de-chaussée en façade, sur l'Avenue Princesse Alice.

2) Un local au rez-de-cour, sous le magasin d'une superficie de quarante mètres carrés environ, auquel on accède, à la fois par un escalier intérieur dans le magasin ci-dessus, et par une porte d'accès donnant sur un passage commun au-rez-de-chaussée de l'immeuble.

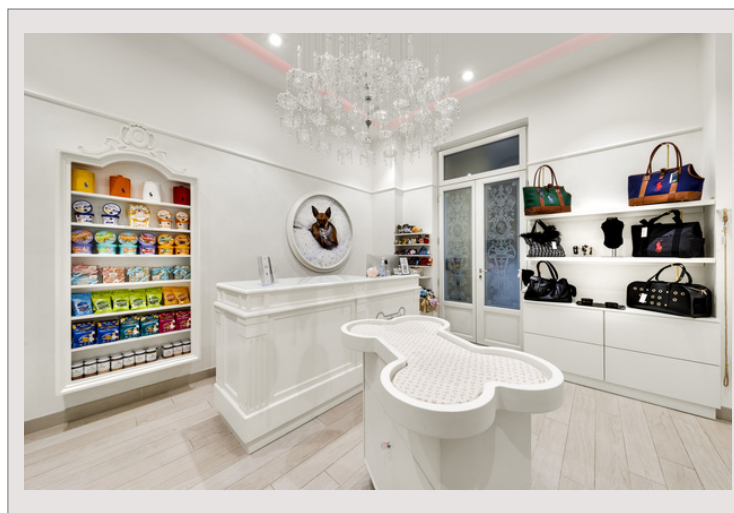
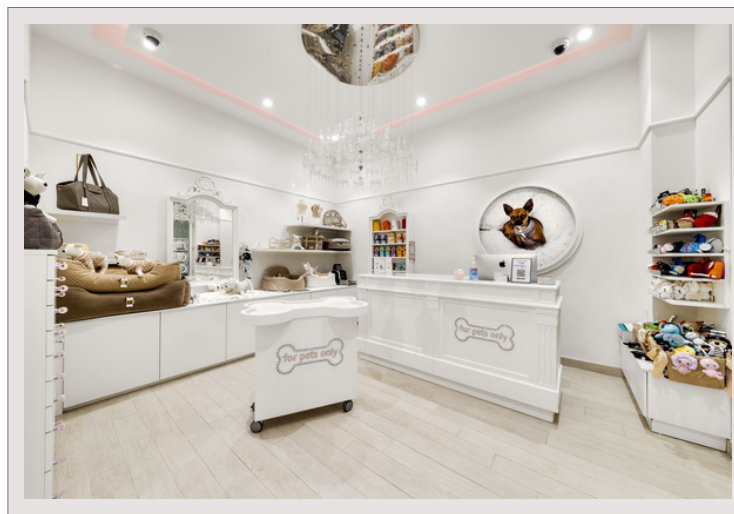
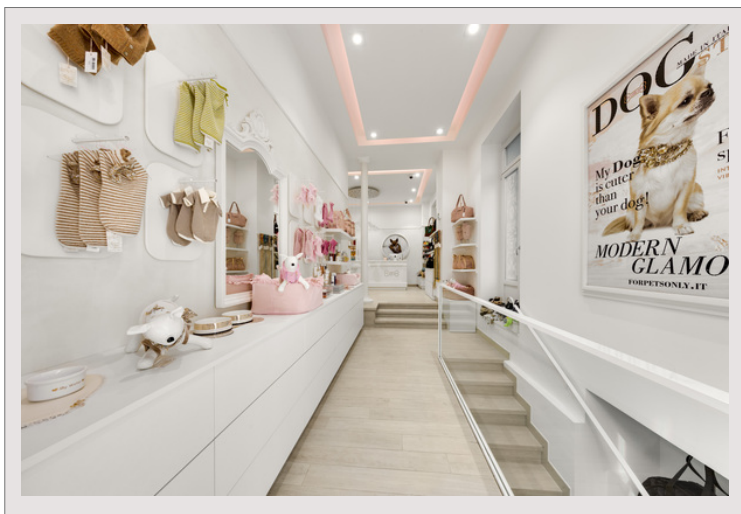
Ledit bail a été consenti pour une durée de trois, six, neuf années à compter du 1er octobre 2015, renouvelable ensuite par tacite reconduction conformément aux dispositions de la loi n° 490 du 24 novembre 1948, modifiée :

- pour l'exercice d'un commerce de « vente au détail de produits destinés aux animaux, salon de toilettage. La vente par transit, exclusivement sur commandes, de chiens de races naines sans garde et sans élevage sur place ».

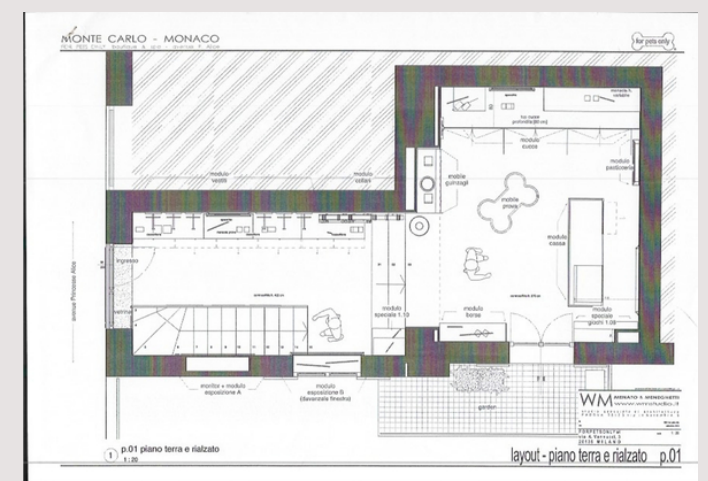
- moyennant le paiement d'un loyer annuel initial de 67.850€, plus les charges locatives de 180€ par trimestre, payables par trimestres civils anticipés, indexe selon l'indice BT01, et actuellement de 132,1



Droit au bail en plein coeur du Carré d'or



Droit au bail en plein coeur du Carré d'or



Droit au bail en plein coeur du Carré d'or

