

Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération Vente Monaco **Co-Exclusivité** 8 800 000 €

Penthouse d'exception au Mirabel : un duplex entièrement rénové et décoré avec élégance, offrant vue mer, vaste terrasse paysagée et prestations haut de gamme, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif clé en main.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	131,50 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	80 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	51,50 m ²	Nb. caves	1
Vue	Mer	Immeuble	Le Mirabel
Exposition	est, sud-est, sud-ouest	Quartier	Carré d'Or
Etat	Neuf	Etage	9
Date de libération	01/01/2026	Meublé	Oui

Situé aux deux derniers étages de la prestigieuse résidence "Le Mirabel", ce superbe penthouse entièrement rénové et décoré avec goût est proposé clé en main.

Réparti sur deux niveaux, il offre une atmosphère raffinée alliant luxe, confort et fonctionnalité. Le bien est actuellement configuré en 2 chambres, une des chambre étant aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou les invités.

8ème étage :

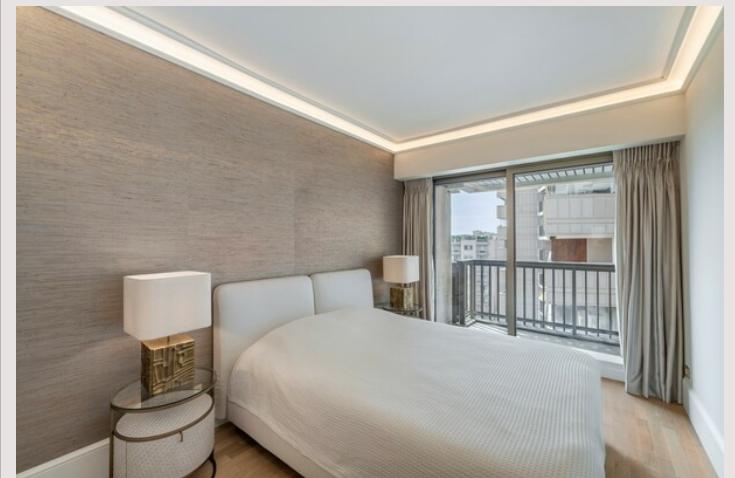
Un lumineux séjour exposé Sud-Est avec vue mer & Mareterra
Une chambre principale avec salle de bains et dressing
Une seconde chambre ou bureau
Une salle de douches
Toilettes invités
Un escalier élégant menant à l'étage supérieur

9ème étage :

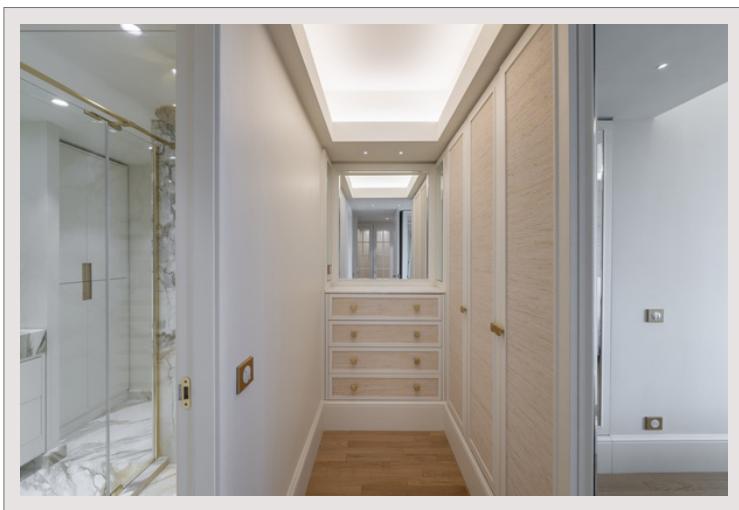
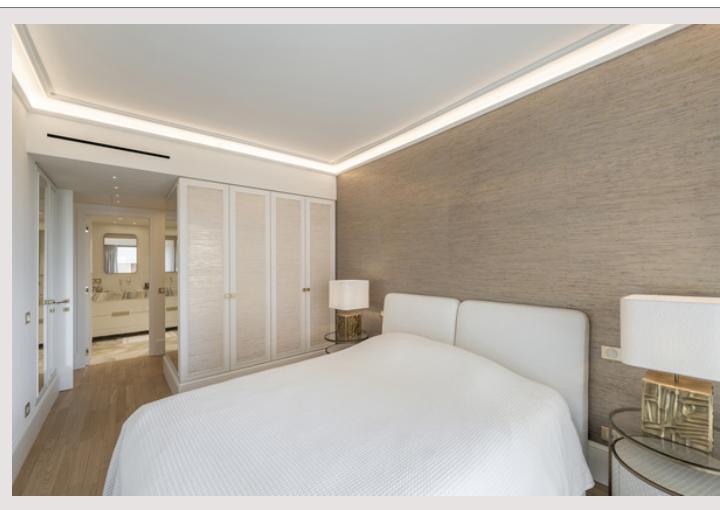
Une cuisine ouverte entièrement équipée
Un espace repas baigné de lumière grâce à une large baie vitrée
Accès à une terrasse paysagée orientée Est-Sud-Ouest, véritable havre de paix
Une cave et une place de parking de belle dimension 3.5 mètres de large, viennent compléter ce bien rare.

Loué meublé pour une durée d'un an - Loyer mensuel : 16.500 € charges comprises ce qui offre un excellent rendement locatif pour un investisseur.

Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération



Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération



Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération

