

# Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle Vente Monaco **génération** **Co-Exclusivité** 8 800 000 €

Penthouse d'exception au Mirabel : un duplex entièrement rénové et décoré avec élégance, offrant vue mer, vaste terrasse paysagée et prestations haut de gamme, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif clé en main.

|                     |                         |              |            |
|---------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Type de produit     | Appartement             | Nb. pièces   | 3          |
| Superficie totale   | 131,50 m <sup>2</sup>   | Nb. chambres | 2          |
| Superficie hab.     | 80 m <sup>2</sup>       | Nb. parking  | 1          |
| Superficie terrasse | 51,50 m <sup>2</sup>    | Nb. caves    | 1          |
| Vue                 | Mer                     | Immeuble     | Le Mirabel |
| Exposition          | est, sud-est, sud-ouest | Quartier     | Carré d'Or |
| Etat                | Neuf                    | Etage        | 9          |
| Date de libération  | 01/01/2026              | Meublé       | Oui        |

Situé aux deux derniers étages de la prestigieuse résidence "Le Mirabel", ce superbe penthouse entièrement rénové et décoré avec goût est proposé clé en main.

Réparti sur deux niveaux, il offre une atmosphère raffinée alliant luxe, confort et fonctionnalité. Le bien est actuellement configuré en 2 chambres, une des chambre étant aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou les invités.

## 8ème étage :

Un lumineux séjour exposé Sud-Est avec vue mer & Mareterra  
Une chambre principale avec salle de bains et dressing  
Une seconde chambre ou bureau  
Une salle de douches  
Toilettes invités  
Un escalier élégant menant à l'étage supérieur

## 9ème étage :

Une cuisine ouverte entièrement équipée  
Un espace repas baigné de lumière grâce à une large baie vitrée  
Accès à une terrasse paysagée orientée Est-Sud-Ouest, véritable havre de paix  
Une cave et une place de parking de belle dimension 3.5 mètres de large, viennent compléter ce bien rare.

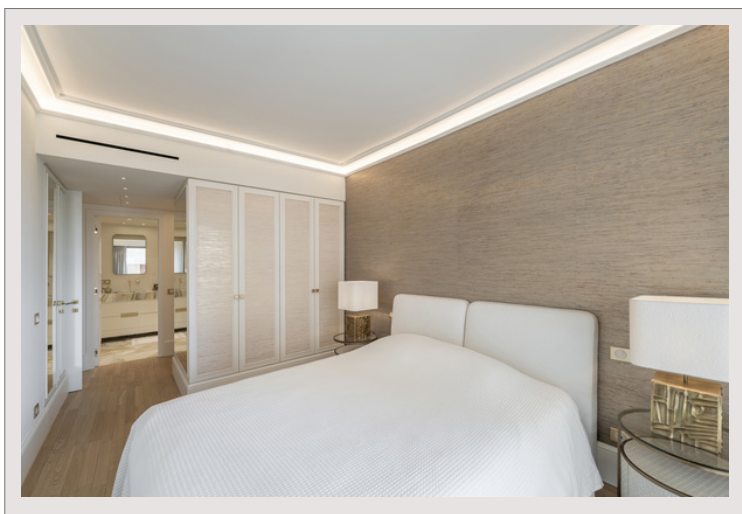
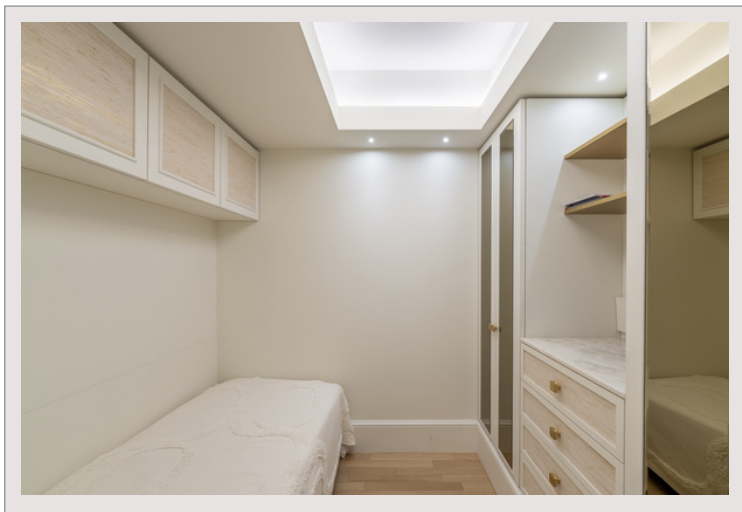
Loué meublé pour une durée d'un an - Loyer mensuel : 16.500 € charges comprises ce qui offre un excellent rendement locatif pour un investisseur.

## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération





## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération



## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic : le penthouse duplex de nouvelle génération

