

5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port

Vente Monaco

Exclusivité

8 800 000 €

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 5 |
| Superficie totale | 271,50 m ² | Nb. chambres | 3 |
| Superficie hab. | 248,80 m ² | Nb. caves | 1 |
| Vue | Vue dégagée | Quartier | Monaco-Ville |
| Lois | Loi 1235 | Ville | Monaco |

Nichée au cœur historique de la Principauté, à deux pas du Palais Princier, cette propriété unique offre un cadre de vie rare et authentique sur les remparts de Monaco-Ville.

Situé dans un immeuble ancien de charme, cet appartement en triplex de 5 pièces développe 248 m² habitables complétés par 23 m² de sous-sol aménageable.

Disposition intérieure : Deux entrées indépendantes permettant une excellente flexibilité d'usage.

Un vaste salon, une élégante salle à manger, une cuisine entièrement équipée, trois chambres avec vue imprenable, deux salles de bains, une buanderie, une cave, et une réserve.

En complément, un local commercial annexe (RDC), libre de toute occupation, offre un potentiel supplémentaire pour un espace professionnel, un atelier ou une pièce polyvalente.

Atouts majeurs : Vue panoramique exceptionnelle sur le Port Hercule, la mer et les montagnes

Charme de l'ancien : parquet, beaux volumes, escalier en bois, détails architecturaux authentiques.

Lumineux et calme, au sein du quartier le plus emblématique de Monaco

Libre d'occupation

Soumis à la loi 1235

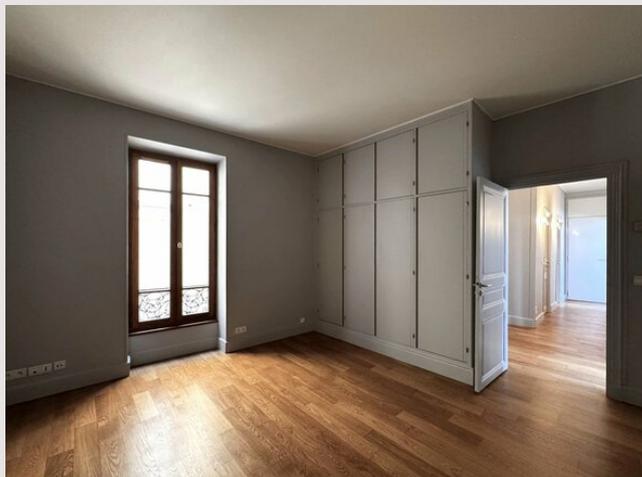
5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port



5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port



5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port



5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port



5 Pièces - Monaco-Ville - Vue Panoramique Port

