



BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER

Vente France

PANORAMIQUE

Exclusivité

3 690 000 €

Située à quelques minutes de la Principauté, cette villa surplombe Monaco et offre une vue mer panoramique.

Entièrement rénovée, elle comprend quatre chambres, chacune avec sa salle de bains, de nombreux rangements, ainsi qu'un jardin soigné. L'ensemble est calme, lumineux et en excellent état.

Une maison pensée pour allier confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, à la frontière monégasque.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	250 m ²	Nb. chambres	4
Superficie terrain	1 000 m ²	Nb. parking	2
Vue	Mer	Nb. caves	1
Exposition	Sud	Nb. box	1
Etat	Bon état	Ville	Beausoleil
Etage	2	Pays	France
Date de libération	Janvier 2026		

Organisée sur deux niveaux, elle propose deux véritables espaces de vie :

- **À l'étage principal** : une suite parentale avec dressings et salle de bain complète (douche italienne, baignoire, double vasque), une grande pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, îlot central, garde-manger, et salon avec cheminée sur mesure. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse face à la mer. WC invités.
- **Au niveau inférieur** : une salle de jeux ou cinéma avec bar et écran de projection, une chambre d'amis avec salle de bain complète, deux autres chambres (chacune avec salle d'eau), une buanderie avec trappe à linge, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, un jardin paysager avec oliviers, figuier, citronniers et orangers entoure la villa. Une piscine à débordement surplombe le terrain de pétanque. Espace barbecue, atelier fermé, deux parkings couverts.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

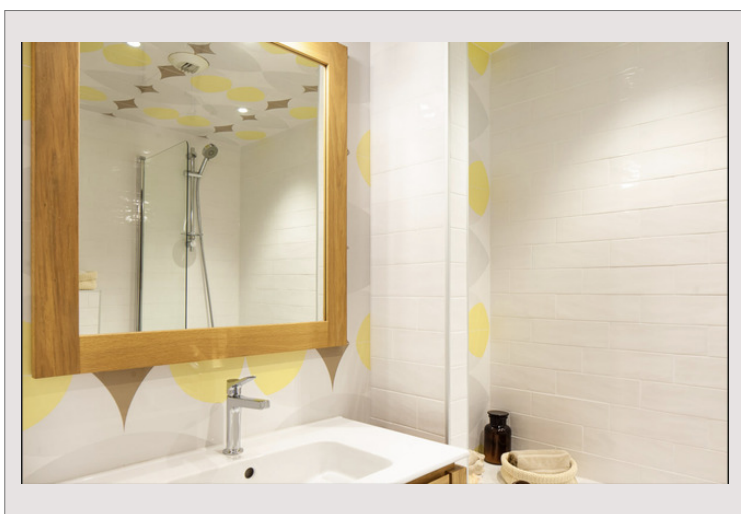
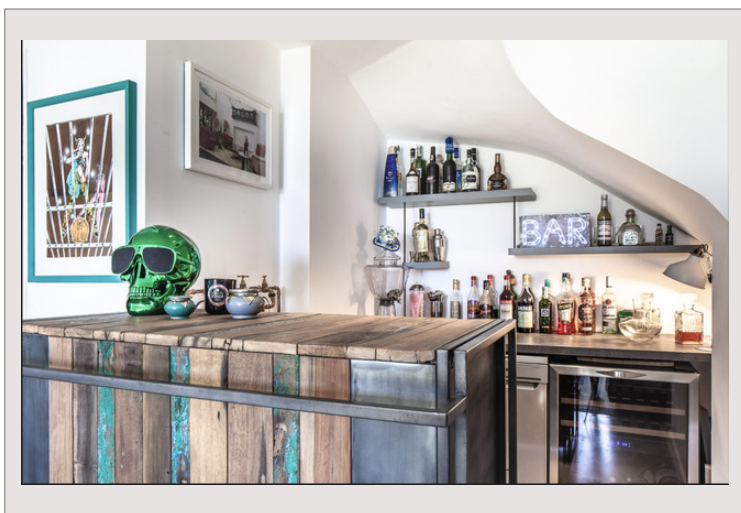
Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

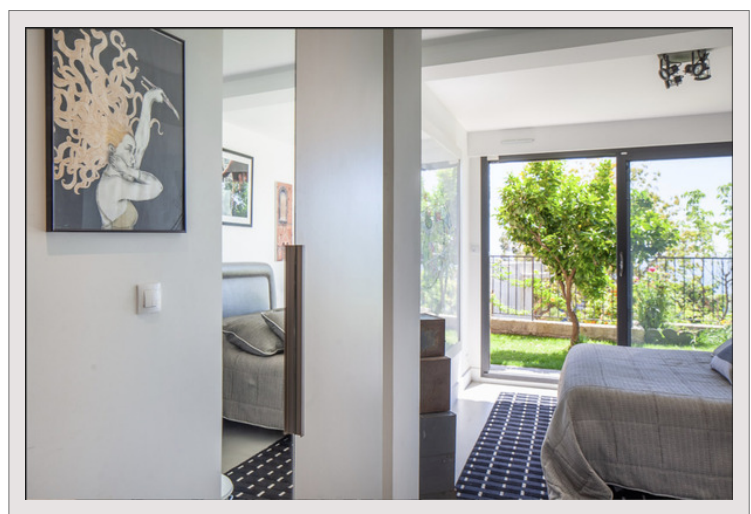
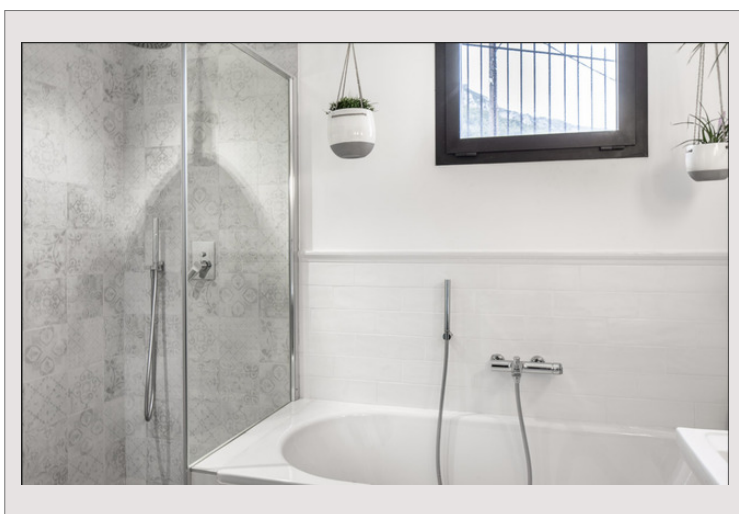
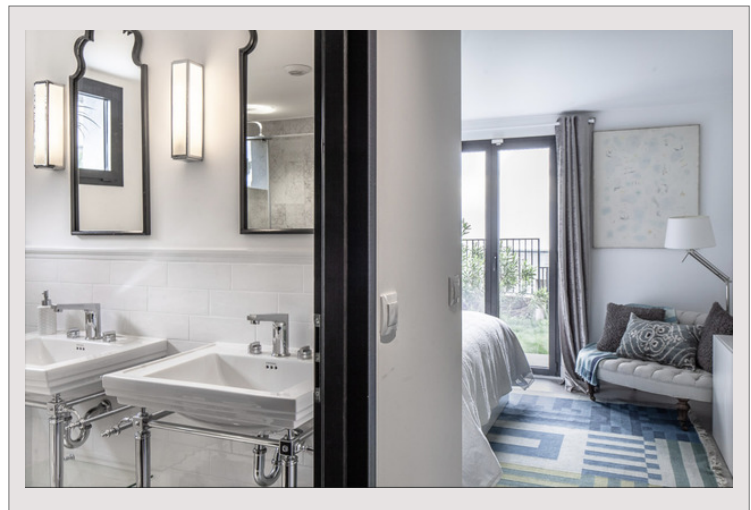
Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

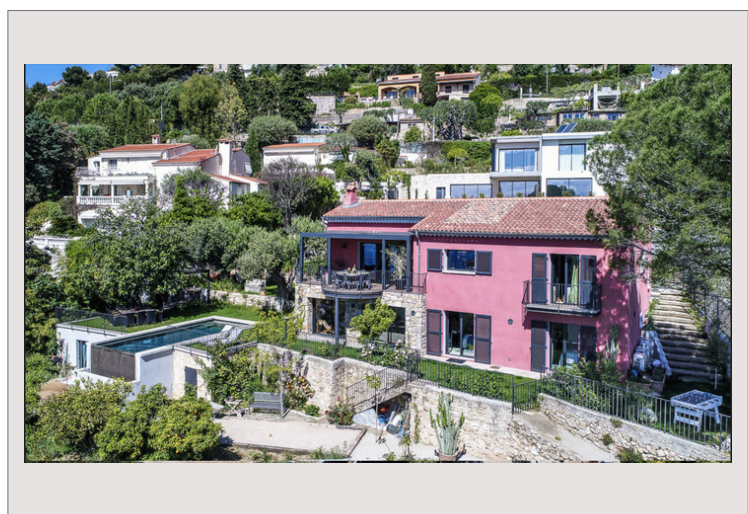
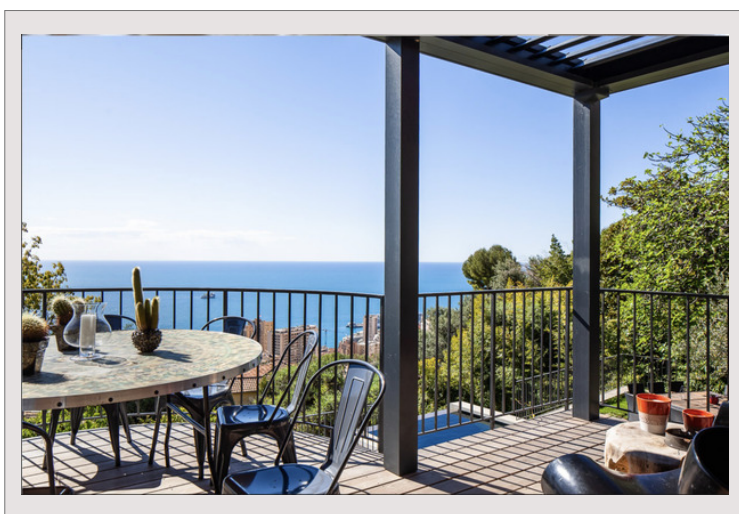
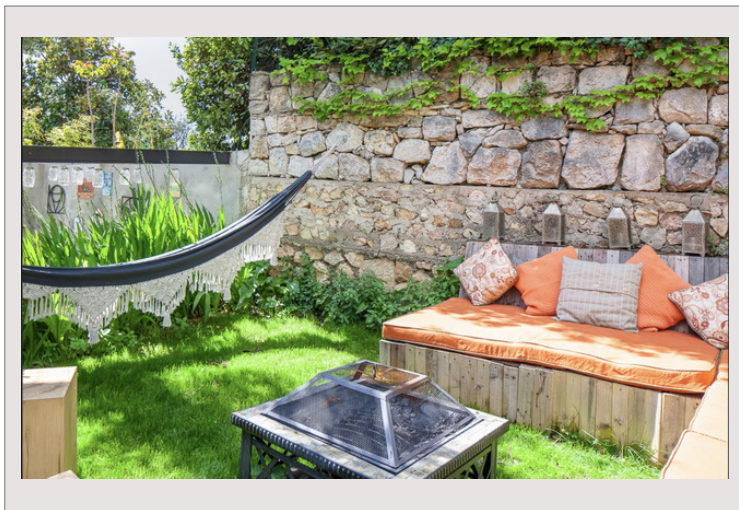
Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tél : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

BEAUSOLEIL - PROXIMITÉ IMMEDIATE MONACO- 5 PIÈCES - VUE MER PANORAMIQUE

