



## SAINT-MARTIN-DE-PEILLE-VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT-VUE DEGAGÉE

Vente France

**Exclusivité**

2 490 000 €

Située dans le quartier recherché de Saint-Martin-de-Peille, prisé pour sa proximité immédiate avec Monaco. Cette magnifique propriété fonctionnelle et en excellent état d'entretien offre un lifestyle calme et apaisant à moins de 10 minutes du centre de la Turbie et de toutes les commodités. Son terrain plat et son ensoleillement optimum en font un bien rare sur le marché dans ce secteur prisé du quartier de la Bonella.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	250 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie terrain	2 600 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Dégagée sur la nature	Ville	Peille
Exposition	SUD	Pays	France
Etage	2		

Un vaste espace d'accueil avec haut-vent permet de stationner plusieurs véhicules et s'ouvre sur le jardin de 2 600 m<sup>2</sup>. La maison comprend également un garage fermé, une cave à vin et une salle de projection.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour, d'un salon TV et d'une cuisine équipée. La salle à manger donne sur une véranda/ salle à manger lumineuse, offre une belle ouverture sur le jardin. Un dressing et un WC invités complètent l'espace de vie principal.

Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend trois chambres et deux salles de bains, fonctionnelles et confortables pour toute la famille.

À l'étage, un bureau et une suite parentale avec salle de bains privative s'ouvrent sur une terrasse. Deux greniers offrent des volumes de rangement supplémentaires.

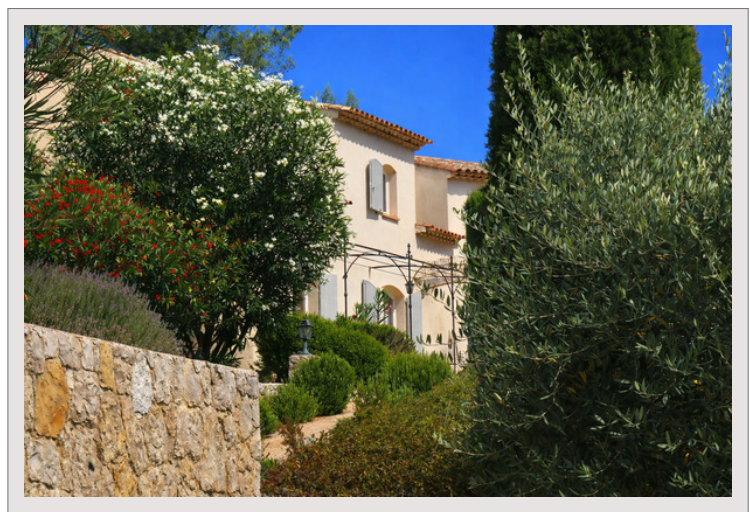
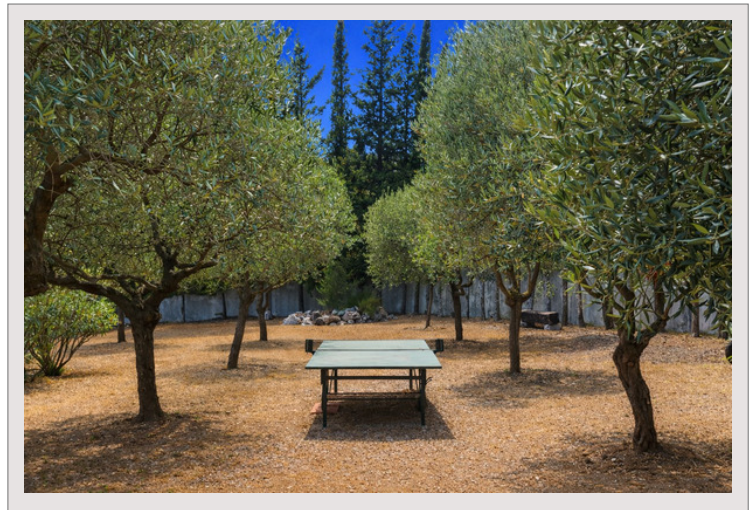
Le jardin, rare par sa superficie plane, se déploie en trois espaces distincts :

- Une piscine avec son pool house équipé (salle d'eau, cuisine d'été et four à pizza) et un espace repas ombragé.
- Un lieu de vie extérieur couvert, bordé d'oliviers.
- En contrebas, un terrain de pétanque complète cet environnement méditerranéen, ponctué de lavandes et d'oliviers.

L'exposition idéale de la propriété permet de profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée



## SAINT-MARTIN-DE-PEILLE-VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT-VUE DEGAGÉE





## SAINT-MARTIN-DE-PEILLE-VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT-VUE DEGAGÉE





## SAINT-MARTIN-DE-PEILLE-VILLA-5 PIÈCES-TERRAIN PLAT-VUE DEGAGÉE

