

### Heritage Properties

31, avenue Princesse Grace 98000 Monaco

llaria Tournoud Tél: +377 97 70 97 20 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc

### METROPOLE - Carré d'Or - Luxueux 6 Pièces Rénové

## **Location Monaco**

# Loyer sur demande

Un vaste appartement de prestige au 8° étage, bénéficiant d'une triple exposition, d'une vue mer et Casino, et de prestations hôtelières exclusives.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	415 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	380 m <sup>2</sup>	Nb. parking	5
Superficie terrasse	35 m²	Nb. caves	1
Vue	Mer	Immeuble	Le Metropole
Exposition	Sud-Ouest	Quartier	Carré d'Or
Etat	Rénové	Etage	8
Date de libération	Novembre 2025		

D'une surface habitable de 380 m² complétée par 35 m² de terrasses, ce superbe appartement de maître de 6 pièces occupe le 8e étage d'une résidence de renom. Sa triple exposition ouvre des perspectives remarquables sur la mer et sur le Casino, tout en baignant l'intérieur de lumière naturelle.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'un séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une suite parentale avec terrasse, deux dressings et salle de bains, ainsi que de trois chambres, toutes pourvues de dressing ou salle de bains et ouvrant sur des balcons privés. Une salle de repassage et des toilettes invités complètent l'ensemble.

Une cave et cinq emplacements de stationnement sont inclus. Les résidents bénéficient par ailleurs d'un accès privilégié aux services du Métropole : piscine, salle de sport et Room Service.





1/3 I M8A789

Ref.: HP-LM8A789



Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco

llaria Tournoud Tél: +377 97 70 97 20 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc

## METROPOLE - Carré d'Or - Luxueux 6 Pièces Rénové













Ref.: HP-LM8A789



Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco

llaria Tournoud Tél: +377 97 70 97 20 contact@heritageproperties.mc www.heritageproperties.mc

### METROPOLE - Carré d'Or - Luxueux 6 Pièces Rénové













Ref.: HP-LM8A789