



25, avenue de la Costa 98000 Monaco

Tél: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com

Metropole - Appartement d'exception

Location Monaco

Loyer sur demande

Très bel appartement en cours de rénovation complète, situé dans une résidence prestigieuse de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or.

L'appartement sera prêt courant novembre 2025. Il se compose d'un hall d'entrée, un très grand salon/salle à manger, une spacieuse cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres de Maître avec double dressing et salle de bains en suite, 2 autres chambres avec leur salle de bains, toilettes invités, buanderie, terrasses. Magnifique vue sur le Casino, ses jardins, la mer et les Spélugues (circuit F1).

Un triple box fermé, 2 places de parking et une cave sont inclus.

Bail de 2 ans minimum avec loyer fixe.

| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | - |
|---------------------|--|--------------|--------------|
| Superficie totale | 414,70 m ² | Nb. chambres | 4 |
| Superficie hab. | 380 m² | Nb. parking | 5 |
| Superficie terrasse | 34,70 m ² | Nb. caves | 1 |
| Vue | Vue unique sur les jardins du Casino et la mer | Immeuble | Le Metropole |
| Etage | 8 | Quartier | Carré d'Or |
| Date de libération | Novembre 2025 | | |



