



## Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

Vente Monaco

3 710 000 €

Dans le quartier du port de Fontvieille, ce bureau de 96m2 permet à son locataire de bénéficier d'une bonne luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur artère piétonne.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	2
Superficie hab.	94 m <sup>2</sup>	Immeuble	Raphael
Vue	Jardin	Quartier	Fontvieille
Exposition	Est	Etat	Très bon état
Etage	RDJ	Date de libération	30/09/2026

Le bureau climatisé dispose d'une pièce principale spacieuse de 94 m2 divisée par des baies vitrées en trois bureaux et une cuisine/salon séparé.

Deux toilettes indépendantes complètent ce bureau confortable.

Le bureau est équipé de grandes baies vitrées, d'une double entrée, d'une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d'une bonne luminosité.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/09/2026:  
prix de location : 7.250 € mensuel + (1.450 € tva)





## Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne



## Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

