



Le Margaret - 3 Pièces

Vente Monaco

3 690 000 €

Appartement rénové à usage mixte

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	93,60 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	84,90 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8,70 m ²	Immeuble	Le Margaret
Vue	Ville	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etage	3ème	Date de libération	30/06/2026
Usage mixte	Oui		

Appartement de trois pièces rénové à usage mixte, lumineux.

Composé d'une entrée, grand salon/salle à manger, deux chambres, dressing, salle de douches, cuisine équipée. Une cave.

Il est actuellement loué en bureau à 6.400 € + 230 € de charges.

Rentabilité 2;27 %

