

## 4/5 Pièces à la vente - Boulevard du Larvotto

Vente Monaco

Prix sur demande

Appartement d'exception avec vue mer

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	285 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	245 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	40 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Etat	Prestations luxueuses	Immeuble	Florestan
		Quartier	Larvotto

Au cœur de la prestigieuse résidence Le Florestan, à quelques minutes seulement de l'école internationale et des plages du Larvotto, découvrez ce somptueux appartement entièrement rénové avec des finitions haut de gamme.

Offrant environ 245 m<sup>2</sup> habitables et 40 m<sup>2</sup> de loggias (soit 285 m<sup>2</sup> total), ce bien unique séduit par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la Méditerranée.

Initialement composé de 4 chambres, l'appartement a été transformé en un spacieux 4 pièces pour plus de confort. Le dressing attenant à la suite parentale correspond à l'ancienne 4<sup>e</sup> chambre, ce qui rend la configuration facilement réversible en cas de besoin.

Pensé pour le confort et l'élégance, il est composé notamment d'un vaste hall d'entrée, une somptueuse suite parentale avec dressings et salle de bains, deux chambres supplémentaires avec salles de bains en suite, un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur la mer, une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, une buanderie et des toilettes invités, deux loggias parfaites pour savourer la douceur de la Côte d'Azur.

Deux places de parking et une cave sont incluses.

Un appartement d'exception, alliant luxe, confort et praticité, au sein d'une résidence emblématique de Monaco.

## 4/5 Pièces à la vente - Boulevard du Larvotto

