



1 Avenue Henry Dunant 98000 Monaco

Tél: +377 99 90 61 51 contact@astralproperties.mc www.astralproperties.mc

## MAGNIFIQUE VILLA A LA VENTE A OPIO

Vente France 4 990 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	2 500 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	438 m²	Nb. parking	5
Superficie terrain	2 500 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Etat	Neuf	Nb. box	1
Date de libération	Rapidement	Ville	Opio
Meublé	Oui	Pays	France

Au sein de l'un des plus prestigieux domaines sécurisés d'Opio, cette villa contemporaine entièrement rénovée séduit par ses prestations neuves et son atmosphère de luxe absolu.

Elle offre cinq suites élégantes, un vaste séjour lumineux ouvrant sur un jardin paysager avec piscine et vue panoramique sur la nature environnante.

Les équipements sont à la hauteur des plus hautes exigences :

systèmes de chauffage et de climatisation haut de gamme, plomberie de dernière génération, récupération des eaux de pluie et matériaux nobles dans chaque espace.

Pensée pour le confort et le bien-être, la villa dispose d'un espace détente complet (hammam, sauna, jacuzzi) et d'un espace loisirs exclusif avec salle de cinéma et practice de golf virtuel.

Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des axes principaux, la propriété offre un cadre de vie paisible, à l'abri des regards, tout en restant proche de toutes les commodités.

Un bien rare, alliant modernité, sérénité et élégance, au cœur d'un environnement privilégié.









1 Avenue Henry Dunant 98000 Monaco

Tél: +377 99 90 61 51 contact@astral properties.mcwww.astralproperties.mc

## MAGNIFIQUE VILLA A LA VENTE A OPIO

















1 Avenue Henry Dunant 98000 Monaco

Tél: +377 99 90 61 51 contact@astralproperties.mc www.astralproperties.mc

## MAGNIFIQUE VILLA A LA VENTE A OPIO









