

## MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

### Vente Monaco

5 950 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	113 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	109 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>	Immeuble	Suffren
Etat	Prestations luxueuses	Quartier	Condamine
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	6 800 €

### MONACO - LA CONDAMINE

#### Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

Idéalement situé au cœur de **La Condamine**, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, marché, gare, etc.), cet appartement **3 pièces de standing** a été **entièrement refait à neuf** avec des finitions haut de gamme.

Situé au **1er étage** d'un bel immeuble avec **ascenseur** et **gardien présent 24h/24 - 7j/7**, le bien se compose comme suit :

- **Entrée** avec rangements,
- **Spacieux séjour** en parquet, lumineux, exposé **Ouest**, avec un **aperçu sur le Rocher**,
- **Cuisine séparée**, entièrement aménagée et équipée, accompagnée d'un **cellier**,
- **Deux chambres ensuite**, chacune avec sa **salle de douche à l'italienne** et **sèche-serviettes**,
  - La **suite principale** dispose d'un **dressing sur mesure**,
  - La **seconde chambre** offre de grands **placards intégrés**,
- **Parquet massif** dans toutes les pièces à vivre, **marbre** dans les salles de bain,
- **Climatisation réversible** intégrée dans tout l'appartement,
- **Double vitrage**.

Un **parking en sous-sol** complète ce bien.

Un appartement clé en main, alliant élégance, confort moderne et emplacement privilégié.

## MONACO CONDAMINE Éléphant 3 pièces entièrement rénové avec parking



## MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking



## MONACO CONDAMINE Éléphant 3 pièces entièrement rénové avec parking

