

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi 98000 Monaco

Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com

Villa de luxe dans le parc de Roquebrune Cap Martin

Vente France

Prix sur demande

Située dans la prestigieuse zone de Roquebrune Cap-Martin, l'une des plus belles et des plus recherchées de la Côte d'Azur, cette villa indépendante de trois étages offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

La villa è entourée de verdure luxuriante, qui non seulement offre une vue splendide, mais aussi une totale intimité et une tranquillité absolue. Le jardin privatif est équipé d'une piscine à débordement avec cascade.

La sécurité est assurée par un système moderne de télé-surveillance, vous permettant de vous sentir en toute sécurité dans votre propriété.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 710 m ²	Nb. chambres	5
Superficie hab.	510 m ²	Nb. parking	5
Superficie jardin	1 200 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Vue	Mer	Pays	France
Exposition	est	Etat	À rafraichir
Etage	RDC, 1, 2		

- Une superficie habitable de 510 m² répartie sur trois niveaux

- De belles pièces de vie avec de larges baies vitrées offrant une vue mer à couper le souffle
- Une cuisine équipée
- 5/6 chambres spacieuses et lumineuses, dont certaines avec vue mer
- Un appartement pour le personnel de maison, offrant une totale autonomie
- Quatre salles de bains élégantes
- Une salle de jeu
- Une lavanderie
- Un bureau ou un espace de travail
- Une salle de sport équipée
- Un sauna
- Un jardin privatif de 1200 m² avec piscine à débordement et cascade, et terrasses pour profiter du soleil et de la vue
- Un parking privatif pour plusieurs véhicules
- Un système de sécurité moderne avec télé-surveillance

Page 1/8



Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com









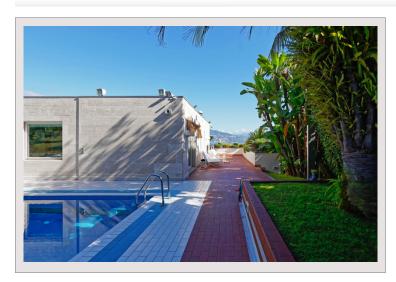






Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com

Villa de luxe dans le parc de Roquebrune Cap Martin













Ref.: R70002



Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com















Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com

Villa de luxe dans le parc de Roquebrune Cap Martin











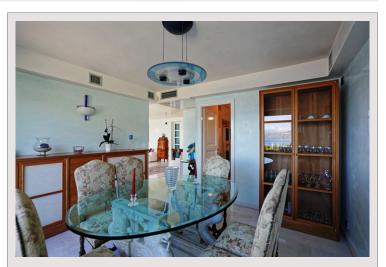


Ref.: R70002



Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com















Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com









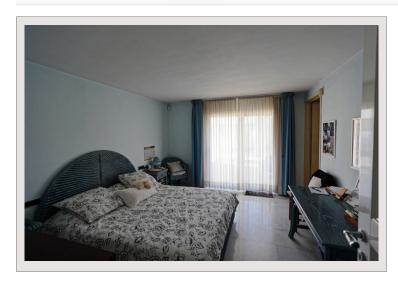






Tél: +377 93 25 35 20 jyl@rocagency.com www.rocagency.com

Villa de luxe dans le parc de Roquebrune Cap Martin







logement très performan В kg CO2/m².an ogement extrêmement consommateur d'énergie