

2, avenue Saint Laurent 98000 Monaco Tél: +377 97 70 10 10

> Fax: +377 97 70 10 11 monaco@magrey.com www.magreymonaco.com

Domaine fermé - Villa contemporaine avec vue dégagée

Vente France 2 990 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	340 m²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	307 m ²	Ville	Mougins
Superficie terrasse	146 m²	Pays	France
Exposition	Sud	Etat	Neuf

Nichée dans un quartier résidentiel au sein d'un domaine fermé à seulement 5 minutes du cœur de ville, cette superbe contemporaine en devenir offre une belle vue dégagée sur ses environs.

Développant plus de 300 m², la villa Célestia séduit par son architecture moderne et chaleureuse, mariant ses lignes épurées à des matériaux nobles naturels tels que la pierre et le parquet massif.

Cette villa propose quatre chambres en suite, dont une élégante suite parentale ainsi qu'un vaste séjour à la double hauteur sous plafond. De larges baies vitrées inondent les espaces de lumière et ouvrent sur un superbe panorama.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 600 m², la villa s'accompagne d'une piscine à débordement et d'une spacieuse terrasse invitant à profiter pleinement des extérieurs. Pensée pour offrir un confort de vie optimal, elle dispose également d'une family room, d'une cave à vin, d'un ascenseur, d'un système de domotique et d'un garage fermé d'environ 145 m².

Alliant élégance, raffinement et sens du pratique, la villa Célestia conjugue harmonieusement esthétisme et confort au quotidien, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commodités, à Cannes et à l'aéroport international.







Magrey And Sons Monaco 2, avenue Saint Laurent 98000 Monaco

Tél: +377 97 70 10 10 Fax: +377 97 70 10 11 monaco@magrey.com www.magreymonaco.com

Domaine fermé - Villa contemporaine avec vue dégagée



