

Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe

Vente France

2 100 000 €

Rare appartement familial en dernier étage

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie totale	215,04 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	146,40 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	68,64 m ²	Nb. caves	1
Vue	panoramique mer et ville	Nb. box	1
Exposition	Sud-est	Quartier	Centre
Etat	Bon état	Ville	Beausoleil
En collaboration avec	JARDIN PRIVE IMMOBILIER	Pays	France
Date de libération	Sous peu		

À la frontière immédiate de Monaco, dans une résidence de standing, découvrez ce superbe penthouse 4 pièces situé en dernier étage avec ascenseur privatif, offrant une vue panoramique à 360° sur la mer, Monaco, Cap d'Ail et Roquebrune-Cap-Martin.

Ce bien rare d'une surface habitable de 146,40 m² (carrez), complété par 68,64 m² de terrasses, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu.

Cet appartement vous éblouira par son cachet unique, son authenticité préservée et par la résidence sécurisée.

Il est composé d'une entrée privative par ascenseur, un spacieux hall d'entrée avec porte blindée, séjour d'angle lumineux ouvrant sur une vaste terrasse exposée plein Sud, une cuisine séparée entièrement équipée, une suite parentale avec salle de douche, un WC et dressing, deux chambres supplémentaires, une salle de bains indépendante, une salle de douche supplémentaire, une buanderie et deux terrasses. Les deux grandes terrasses offrent un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et les paysages environnants. L'orientation plein Sud assure une lumière naturelle tout au long de la journée.

A cela s'ajoutent un box fermé, un emplacement intérieur et une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble. Ce somptueux penthouse se situe à quelques minutes à pied de Monaco et de toutes les commodités, un bien rare à la vente avec un très fort potentiel.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception. Son emplacement stratégique, sa vue unique, sa disposition traversante et ses espaces extérieurs généreux en font une opportunité à ne pas manquer.

Bien soumis au régime de la copropriété.

146,40 m² (Loi Carrez).

Classe Energie C / Classe Climat A.

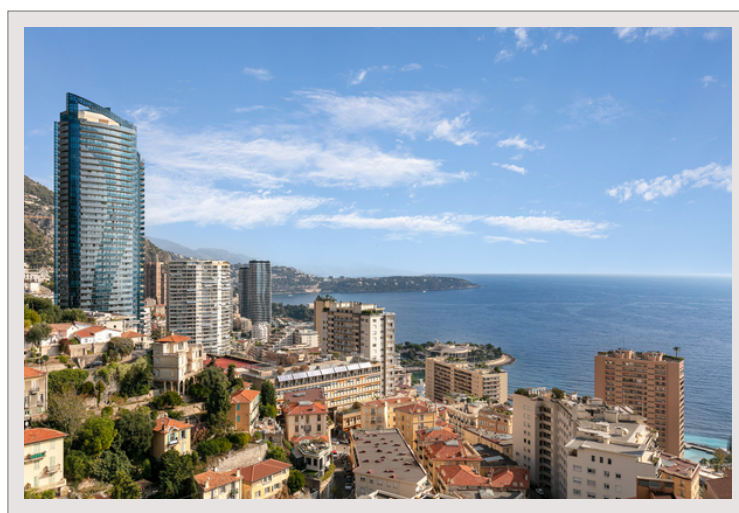
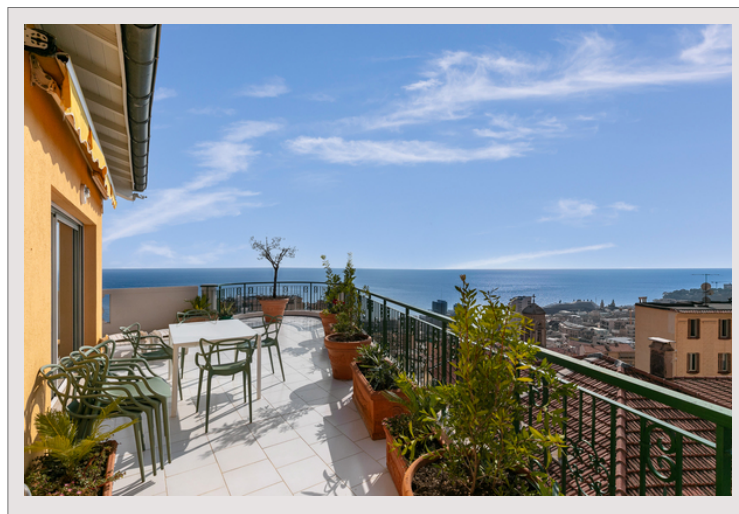
Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe

FAI - Frais d'agence inclus (5% TTC) à la charge du vendeur.

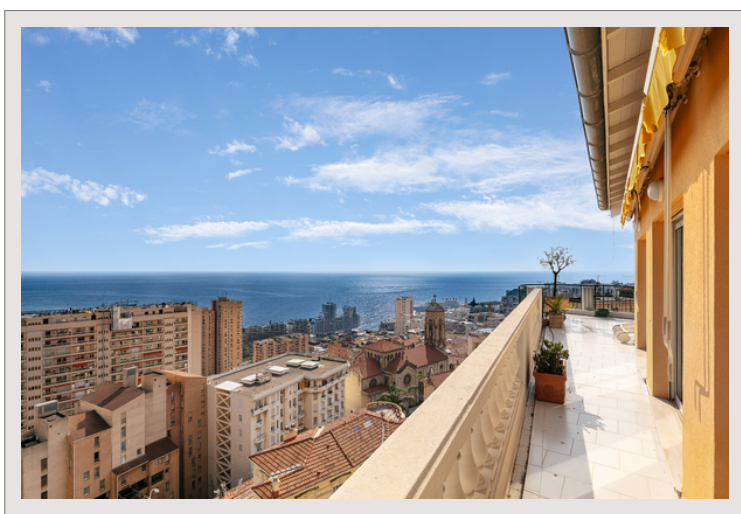
Par délégation de mandat JARDIN PRIVE IMMOBILIER - CPI 7401 2018 000 033 075



Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe



Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe



Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe

