



Exclusivité - Vue mer panoramique - villa clés en main- quartier

Vente France

Exclusivité

2 990 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	251 m ²	Nb. chambres	6
Superficie terrain	1 900 m ²	Ville	Cavalaire-sur-Mer
Vue	Vue dégagée	Pays	France
Exposition	Est		

recherché - calme absolu En exclusivité - Cette belle villa de standing entièrement rénovée présente une profonde vue mer sur la baie de Cavalaire et le Cap Lardier.

Elle développe 251 m2 de surface habitable, 5 chambres chacune en suite avec salle de douche, toilettes et dressing et une salle de sport convertible en 6ème chambre. Les volumes sont répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée, belle vue mer depuis tous les espaces. Il se compose de la grande chambre parentale, avec dressing et salle de douche, et d'une belle chambre indépendante avec kitchenette ouverte sur le jardin. Aussi, vous y apprécierez une salle de sport de 16m2 (ou 6ème chambre), une cuisine d'été équipée avec pergola qui ouvre sur la terrasse principale, la piscine et le jardin, permettant de profiter de la vue mer et d'un rafraichissement.

Le séjour profite d'une douce lumière grâce à ses baies vitrées et différentes ouvertures toutes expositions. La vue est somptueuse, et nous laisse contempler la baie de Cavalaire, l'île du Levant, les plages de Gigaro, le Cap Lardier, et peut-être même une régata improvisée.

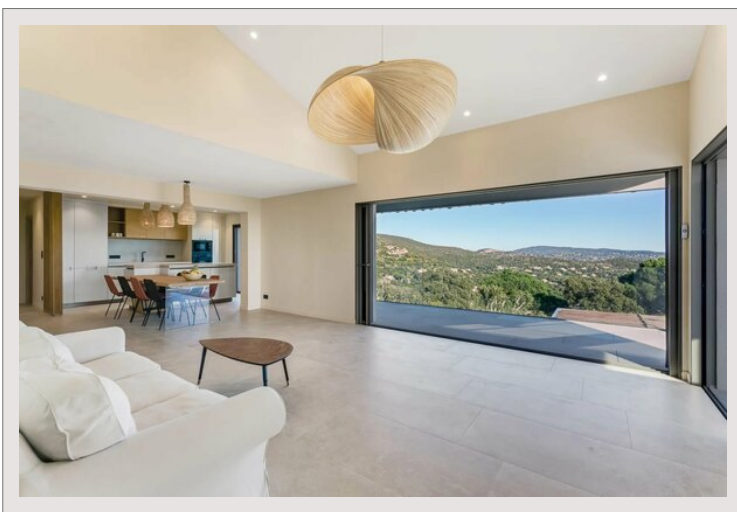
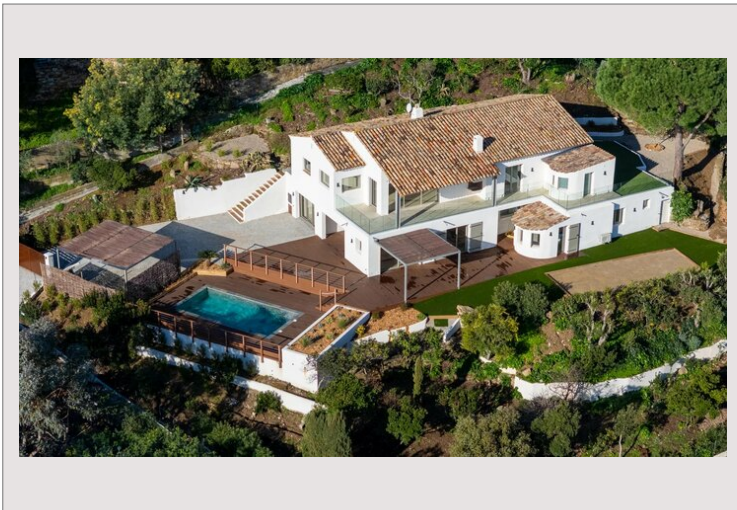
Une cuisine équipée ouverte sur le séjour et la terrasse complète cet espace de partage. 3 chambres et leurs salles de douche bénéficient d'une large terrasse vue collines exposée Nord pour une fraîcheur intacte.

Tout à l'égout, fibre optique, 2 places de Carport, cave 25m2, salle de sport, jardin clôturé, arrosage et éclairage automatique, garanties décennales, ascenseur.



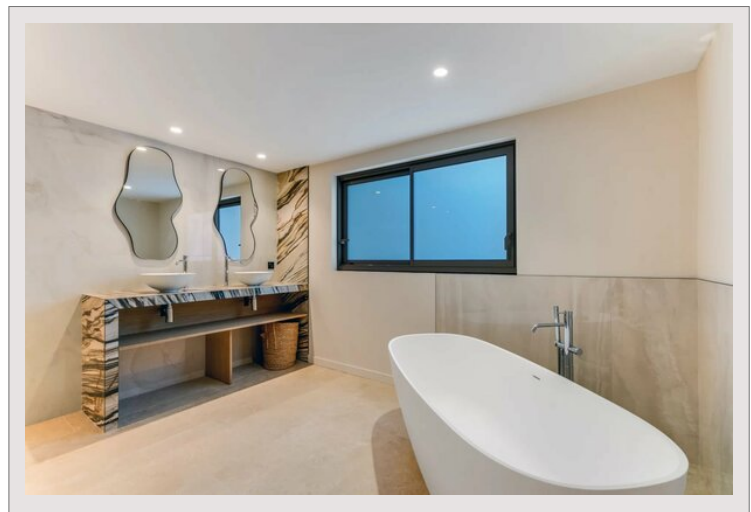
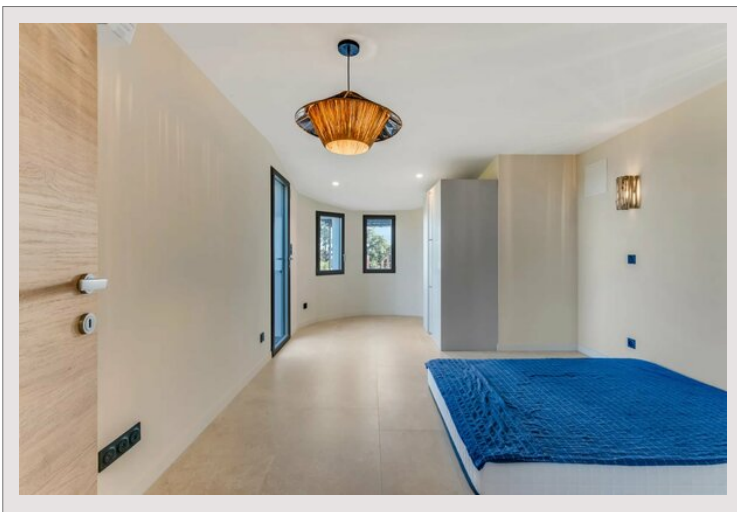
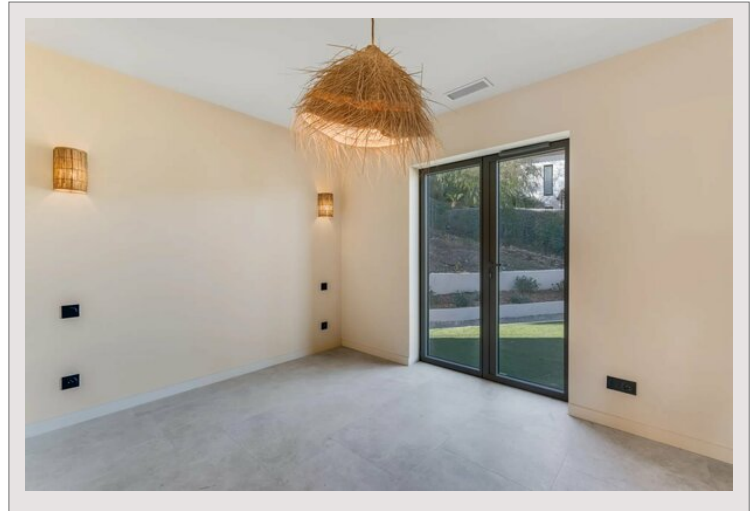
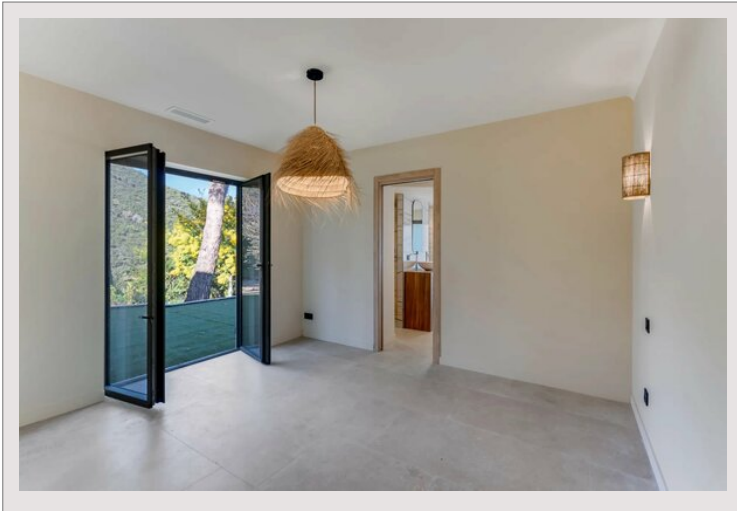
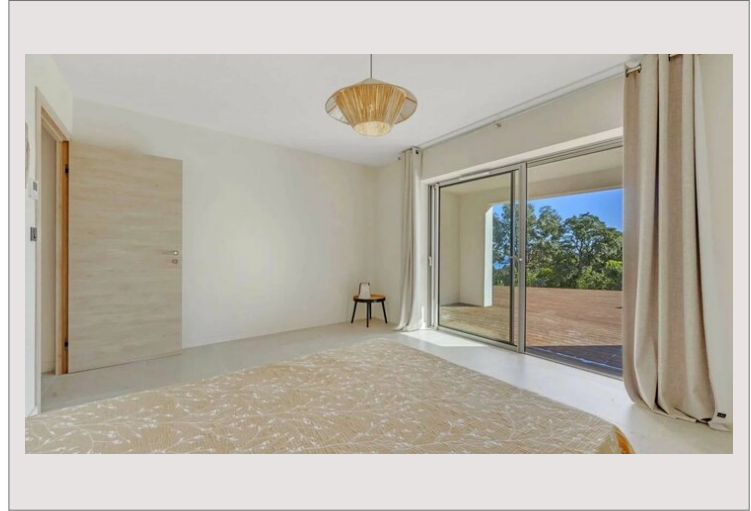


Exclusivité - Vue mer panoramique - villa clés en main- quartier





Exclusivité - Vue mer panoramique - villa clés en main- quartier





Exclusivité - Vue mer panoramique - villa clés en main- quartier

