

**Vente - Exclusivité - Appartement d'angle 3 pièces - Résidence Belle
Époque - Villa Ninetta**
Vente Monaco **Exclusivité** **6 950 000 €**

Appartement familial d'angle vue dégagée ville et mer

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	156,95 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	109 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	47,95 m ²	Immeuble	Villa Ninetta
Vue	ville et mer	Quartier	Moneghetti
Etat	Neuf	Etage	élevé

Nous vous proposons en exclusivité un bien rare : un élégant appartement d'angle de 3 pièces, situé au 5^e étage de la Villa Ninetta, résidence de prestige à l'architecture Belle Époque, actuellement en cours d'achèvement dont la livraison est imminente.

D'une surface habitable de 109 m², cet appartement a été conçu avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière portée au confort, à l'ergonomie et à l'esthétique.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités (lave-mains et miroir sur mesure); cuisine américaine entièrement équipée, avec îlot central et plan de travail en pierre naturelle, séjour d'angle spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon filant, chambre de maître avec balcon privé, dressing sur mesure et salle de bains en suite (baignoire, double vasque, mobilier réalisé sur mesure), seconde chambre avec rangements intégrés et salle de douche attenante

Prestations et finitions haut de gamme, revêtements en marbre (deux finitions), parquet en bois noble dans la chambre principale, corniches rétroéclairées, stuc mural, moulures décoratives, tête de lit moulurée, mobilier et menuiseries sur mesure.

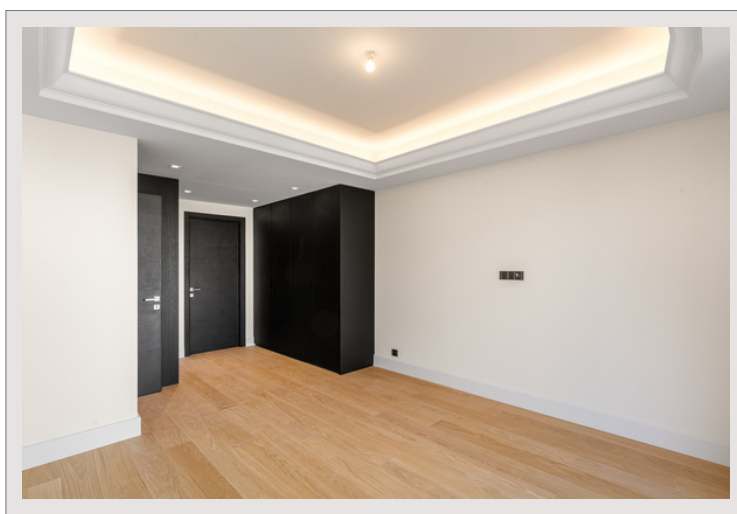
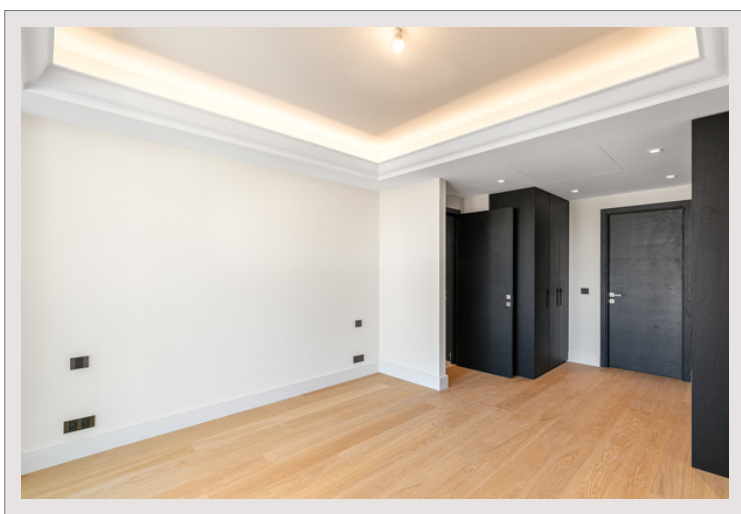
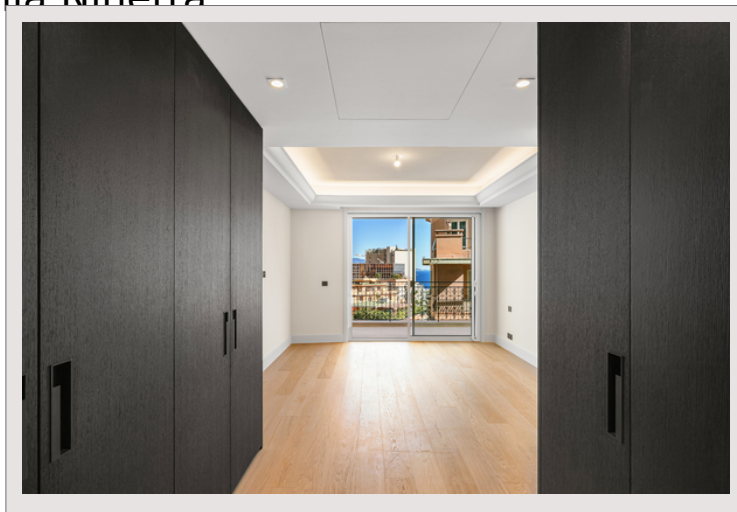
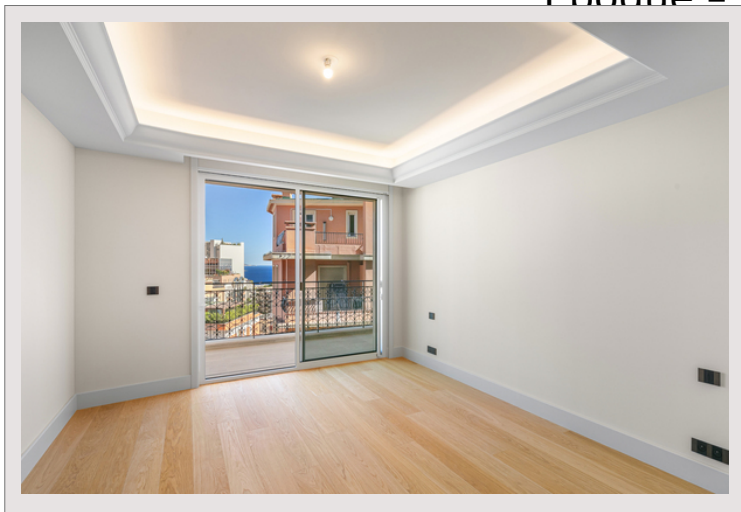
Une place de stationnement est incluse, accessible via deux monte-voitures, service de conciergerie dédié, résidence sécurisée et confidentielle.

La Villa Ninetta incarne l'élégance de la Belle Époque tout en intégrant les standards contemporains les plus exigeants. Située dans un environnement paisible et recherché du quartier des Moneghetti, cette adresse prestigieuse séduira une clientèle à la recherche d'un bien exceptionnel, tant par son emplacement que par la qualité de ses finitions.

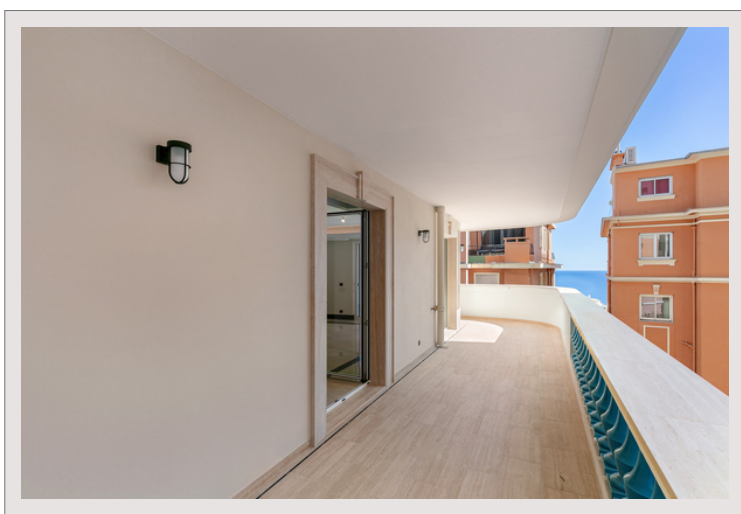
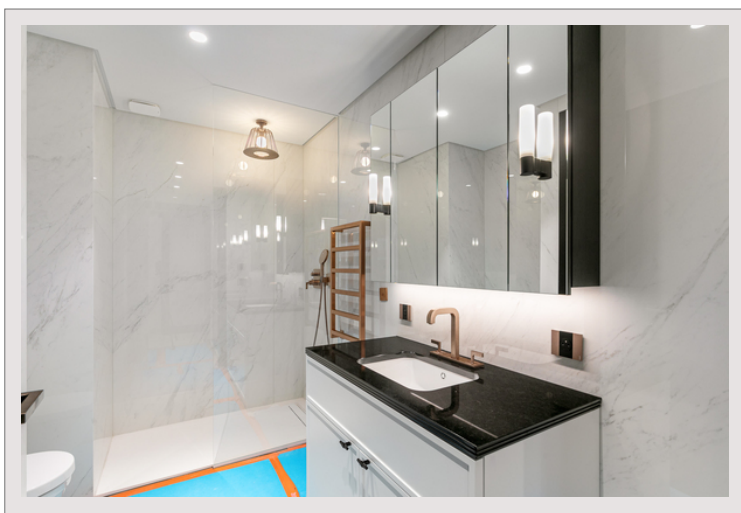
Dossier complet et visite privée sur demande.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vente - Exclusivité - Appartement d'angle 3 pièces - Résidence Belle Époque - Villa Ninetta



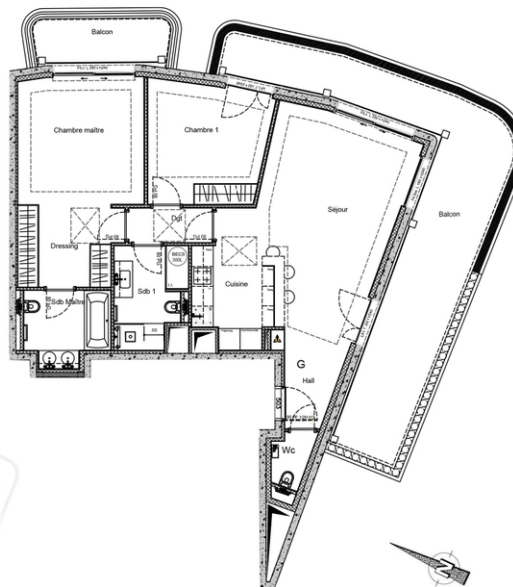
Vente - Exclusivité - Appartement d'angle 3 pièces - Résidence Belle Époque - Villa Ninetta



Vente - Exclusivité - Appartement d'angle 3 pièces - Résidence Belle Époque - Villa Ninetta



3P	503
Intérieur	
Séjour	39.75 m ²
ChM/dress.	25.15 m ²
Sdb M	7.10 m ²
Ch.1	14.70 m ²
Sdb 1	7.25 m ²
Wc	3.10 m ²
Autres	11.95 m ²
	109.00 m ²
Extérieur	
Balcon	47.95 m ²



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Clitonniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél : +377 93 50 09 80