



## MONEGHETTI / DROIT AU BAIL

### Vente Monaco

260 000 €

|                   |                           |                    |               |
|-------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Type de produit   | Cessions de droit au bail | Nb. pièces         | 3             |
| Superficie hab.   | 60 m²                     | Immeuble           | Moneghetti    |
| Etat              | Très bon état             | Quartier           | Moneghetti    |
| Etage             | RDC                       | Date de libération | Immédiatement |
| Charges annuelles | 600 €                     |                    |               |

Au rez-de-chaussée, local comprenant 2 bureaux, et un grand sous sol. Climatisé, il peut accueillir des bureaux ou une boutique.

Bail 3/6/9 à échéance le 28/02/2027. Loyer: 3082 euros par mois charges comprises.

Tous commerces sauf restaurant

