



## PORT DE FONTVIEILLE - CIMABUE - Bureau avec vitrine

### Location Monaco

2 950 € / mois

+ Charges : 550 €

Bureau administratif en parfait état avec vitrine situé au rez-de-chaussée du prestigieux immeuble "Le Cimabue", bénéficiant d'une vue sur le Port de Fontvieille.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	1
Superficie hab.	24 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Cimabue
Etage	RDC	Quartier	Fontvieille
Date de libération	15/01/2026		

Ce bureau lumineux se compose de

- pièce principale
- une réserve
- un toilette

Le poste de garde de Fontvieille Village assure 24h/24 et 7j/7 les services: réception colis, sécurité par rondes régulières et maintenance d'astreinte pour la climatisation, le chauffage, etc.

- Loyer mensuel HT : 2 950 €
- T.V.A. (20 %) : 590 €
- Charges mensuelles forfaitaires : 550 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).

