



## FONTVIEILLE - Local commercial / Bureau Administratif avec grande vitrine

Location Monaco

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Situé à Fontvieille, proche de toutes commodités, des commerces, des transports et du centre commercial

Type de produit	Bureau	Immeuble	Titien
Superficie hab.	63 m <sup>2</sup>	Quartier	Fontvieille
Etat	Bon état	Etage	RDC
Date de libération	15/01/2026		

Spacieux local avec grande baie vitrée, entièrement rénové et parquet au sol; il se compose de:

- une pièce principale actuellement divisée en 3 bureaux par des vitres cloisonnées
- un coin kitchenette
- un dégagement
- un toilette

Le poste de garde de Fontvieille Village assure 24h/24 et 7j/7 les services: réception colis, sécurité par rondes régulières et maintenance d'astreinte pour la climatisation, le chauffage, etc.

- Loyer mensuel HT : 4 450 €
- T.V.A. (20 %) : 890 €
- Charges mensuelles forfaitaires : 500 € (y compris la consommation d'eau, la climatisation et le chauffage).

