



## Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé

Vente France

Prix sur demande

Nichée au cœur d'un parc paysager de 3,8 hectares, cette propriété unique offre un niveau de confort et de prestations digne des plus belles adresses de la Côte d'Azur. Entièrement rénové avec des finitions haut de gamme, le Domaine des Lys se prête aussi bien à un usage privé qu'à l'organisation d'événements prestigieux.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 000 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Vue	Mer, jardin et collines	Nb. parking	+5
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Saint-Paul-de-Vence
		Pays	France

Le domaine se compose d'une villa principale de sept chambres en suite, réparties sur trois niveaux, toutes décorées avec élégance et offrant un confort absolu. Les pièces à vivre, lumineuses et généreuses, s'ouvrent sur de vastes terrasses aménagées, idéales pour la détente ou la réception. La cuisine Gaggenau, la bibliothèque intimiste, le salon avec cheminée ainsi que les différents espaces familiaux ont été pensés pour conjuguer luxe et convivialité.

À l'extérieur, les jardins parfaitement plats invitent à la contemplation et aux loisirs, avec une immense piscine, un court de tennis en dur, une cuisine d'été entièrement équipée et plusieurs espaces lounge. La propriété dispose également d'un véritable cinéma privé, d'une salle de jeux avec billard, d'une cave à vin et d'un studio indépendant. Un couple de gardiens réside sur place et assure l'entretien ainsi qu'un service discret et efficace au quotidien.

La vue mer depuis les chambres supérieures et le calme absolu confèrent à ce domaine un caractère rare et recherché. Un bien d'exception, alliant prestige, intimité et volumes hors norme.



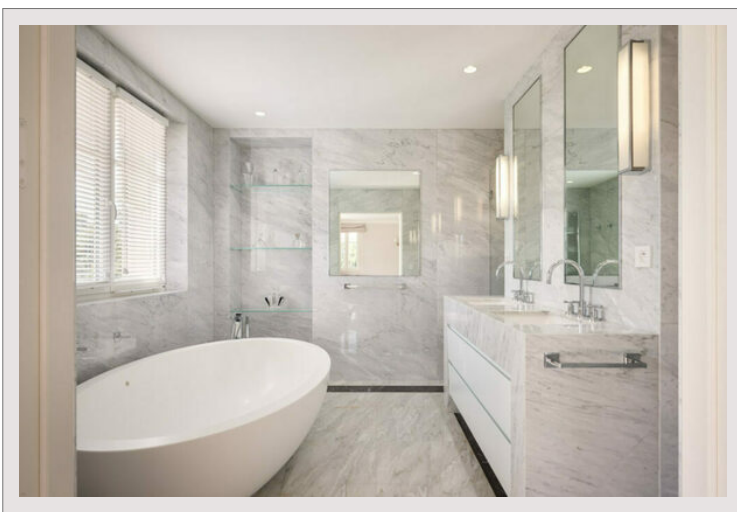
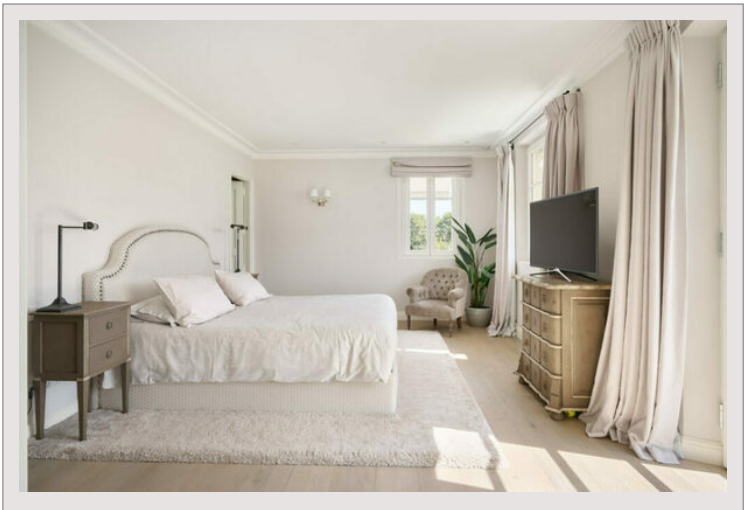
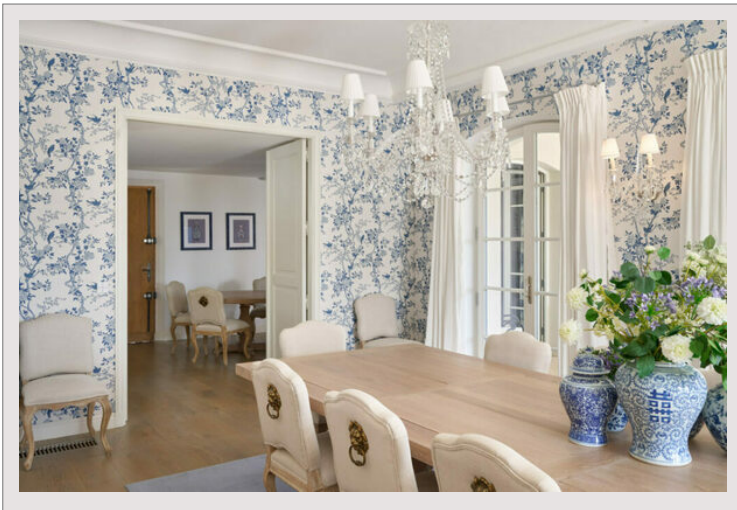


Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé



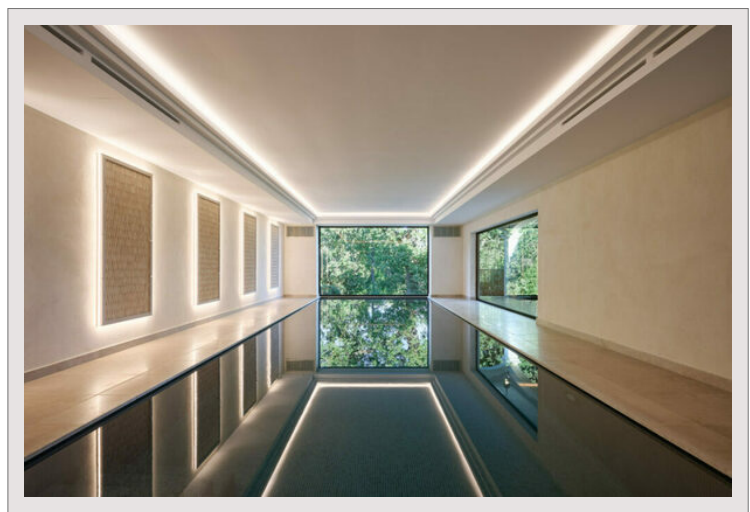
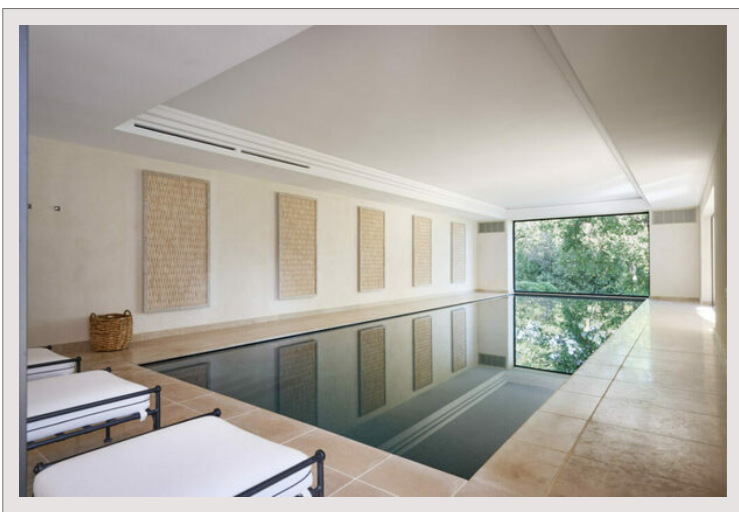
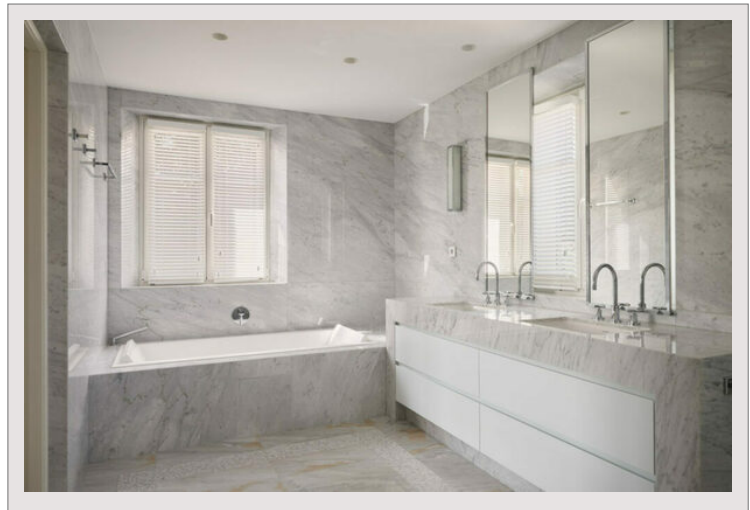
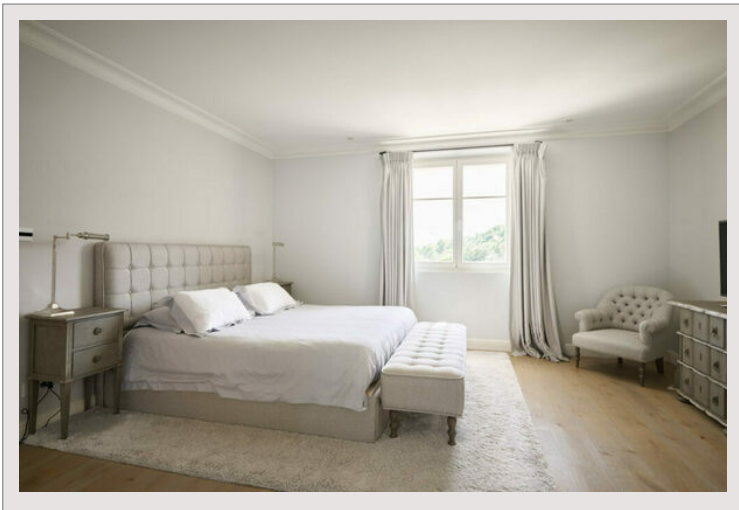


## Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé



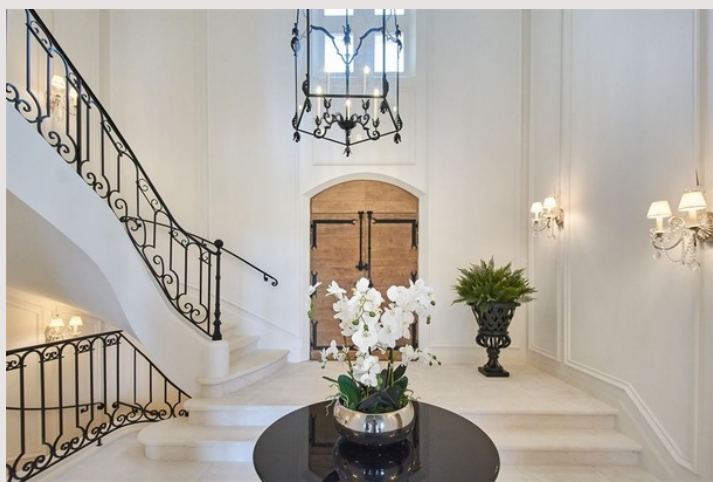


## Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé





## Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé





## Domaine d'Exception avec Vue Mer, Tennis et Cinéma Privé

