

## Emplacement Privilégié au Cœur de Monaco – Face au Grand Prix

### Vente Monaco

6 500 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	77 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	60 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	17 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Bristol
Vue	Vue dégagée	Quartier	Port
Exposition	Est	Usage mixte	Oui

Nous vous présentons une opportunité unique en plein cœur de la Principauté : un bien d'exception situé directement sur la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, avec une vue panoramique sur le Port Hercule.

? Emplacement ultra-privilégié – Idéal pour les amateurs de sport automobile, les investisseurs ou les passionnés de la vie monégasque.

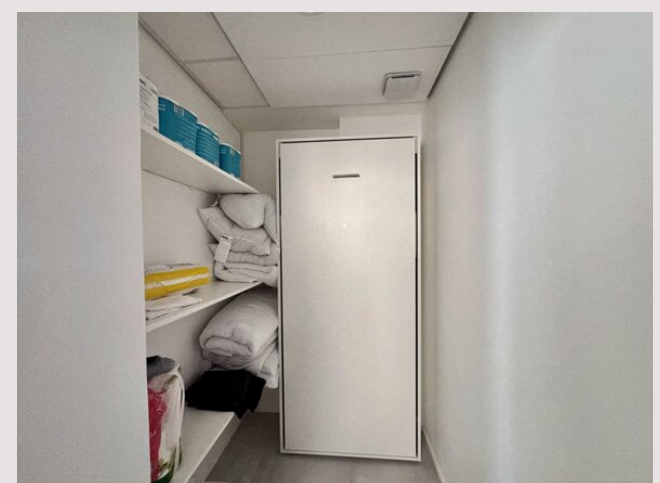
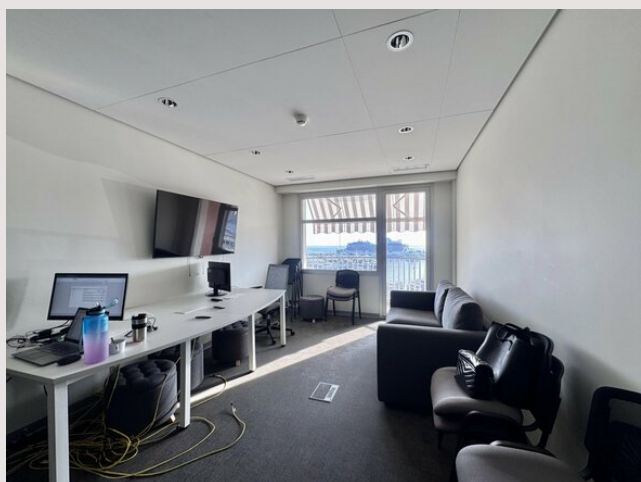
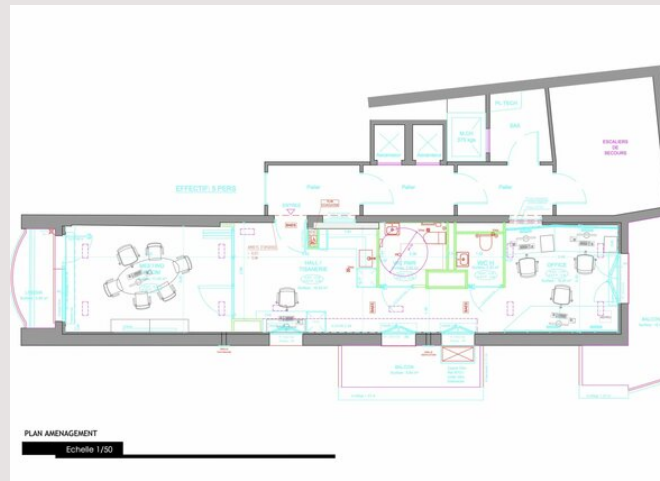
□ Les points forts de ce bien :

- 77 m<sup>2</sup> de surface totale
- 3 terrasses avec vue dégagée
- Usage mixte (bureau ou habitation)
- Capacité d'accueil très intéressante pendant le GP
- En excellent état, climatisé, vendu avec parking et cave

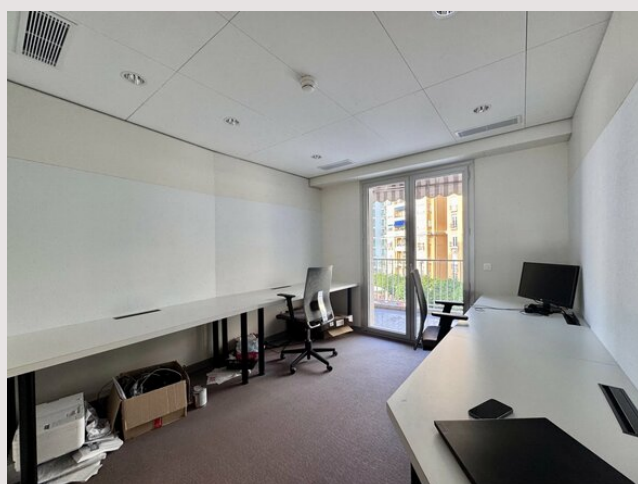
? Actuellement aménagé en bureau (hall, salle de réunion, deux bureaux, WC classique et WC PMR), cet appartement offre un fort potentiel d'aménagement, dans une résidence avec ascenseur, concierge et fibre optique.



## Emplacement Privilégié au Cœur de Monaco – Face au Grand Prix



## Emplacement Privilégié au Cœur de Monaco – Face au Grand Prix



## Emplacement Privilégié au Cœur de Monaco – Face au Grand Prix

