

Elegant 2 pièce au coeur de Monaco - Saint Andre

Vente Monaco

5 500 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	-
Superficie totale	100 m ²	Nb. chambres	1
Etat	Bon état	Immeuble	Saint Andre
Etage	2	Quartier	Monte-Carlo
Usage mixte	Oui		

Situé dans l'immeuble Le St André, à seulement quelques pas de la mythique Place du Casino, ce superbe appartement de 2 pièces représente une opportunité rare au cœur de la Principauté.

En parfait état, ce bien bénéficie de l'usage mixte, offrant une flexibilité d'exploitation particulièrement recherchée. Actuellement loué en bureau, il peut être réhabilité en habitation bourgeoise sans aucun travaux.

Son emplacement, son état irréprochable et sa polyvalence d'usage en font un investissement de tout premier ordre, aussi bien pour un usage personnel que pour un placement patrimonial sécurisé.

Un bien rare, idéalement situé, alliant prestige, rentabilité et flexibilité.



Elegant 2 pièce au coeur de Monaco - Saint Andre



Elegant 2 pièce au coeur de Monaco - Saint Andre

