

Grand appartement 5 pièces – Menton

Vente France

460 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	-
Superficie hab.	105,60 m ²	Nb. chambres	3
Etat	À rafraichir	Quartier	Hotel de Ville
Etage	1er	Ville	Menton
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Pays	France

Situé au dernier étage d'un immeuble à taille humaine, cet appartement de 105,60 m² Loi Carrez occupe l'intégralité de l'étage et bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la ville de Menton.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'un salon, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Les pièces sont spacieuses et lumineuses, mises en valeur par une belle hauteur sous plafond, offrant de très beaux volumes et un réel confort de vie.

Une cave complète ce bien.

L'immeuble, en copropriété bien entretenue, dispose d'un interphone et présente de faibles charges. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Idéalement situé sur la commune de Menton, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la vieille ville et des plages, cet appartement constitue un excellent choix pour une résidence principale familiale ou un projet patrimonial.

Beau potentiel après rafraîchissement – emplacement recherché et volumes rares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230€ et 1670€ par an.
Prix moyens des énergies indexés en 2021 (abonnement compris).

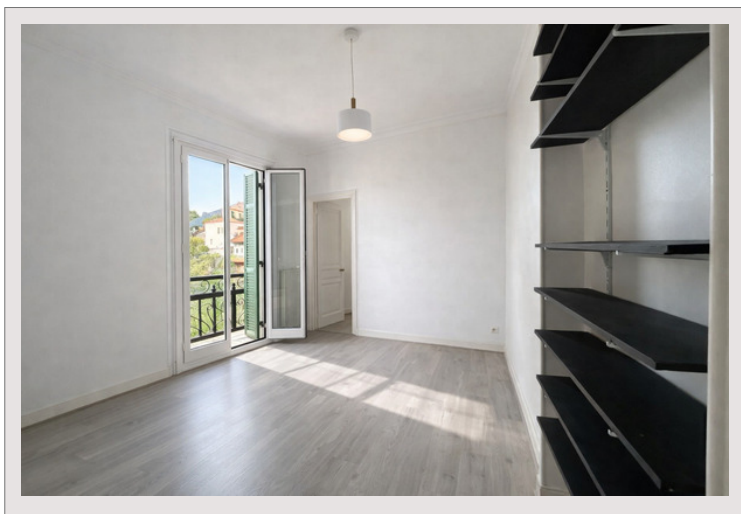
Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<https://www.georisques.gouv.fr>

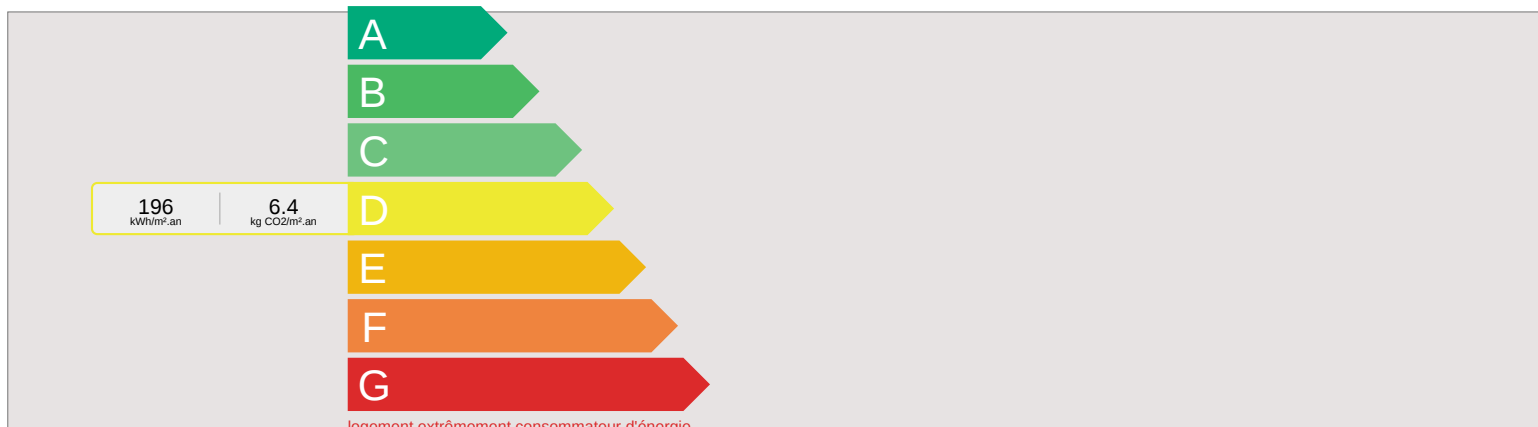
Grand appartement 5 pièces – Menton



Grand appartement 5 pièces - Menton



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie