

Deux pièces vue dégagée sur la ville et montagne

Vente Monaco

2 780 000 €

En étage élevé, au sein d'une résidence moderne avec service de conciergerie, nous vous proposons à la vente un très beau 2 pièces aux volumes généreux incluant une grande terrasse de 26m².

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	79 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	53 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	26 m ²	Immeuble	Annonciade
Vue	Vue Montagne	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Est	Etage	18
Date de libération	Disponible	Charges annuelles	4 882 €

Situé dans la prestigieuse résidence de l'Annonciade, ce superbe appartement de deux pièces en étage élevé offre une combinaison rare de tranquillité et de vues dégagées, dans un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco.

D'une surface totale de 79 m², dont 26 m² de terrasse, il se compose d'un espace intérieur lumineux prolongé par une vaste terrasse circulaire accessible depuis toutes les pièces. Celle-ci constitue une véritable extension de l'espace de vie, offrant des vues ouvertes sur les montagnes, la végétation environnante et le littoral.

Un bien idéal pour profiter du climat et des vues, sans vis-à-vis immédiat, dans un secteur rare, calme et néanmoins pratique de Monaco, en retrait des axes principaux.

Lumineux et bien proportionné, l'appartement offre une qualité de vie durable en tant que résidence principale ou investissement, au sein de l'un des immeubles résidentiels les plus établis et recherchés. Le bien a récemment été équipé d'une nouvelle climatisation dans l'ensemble de l'appartement.

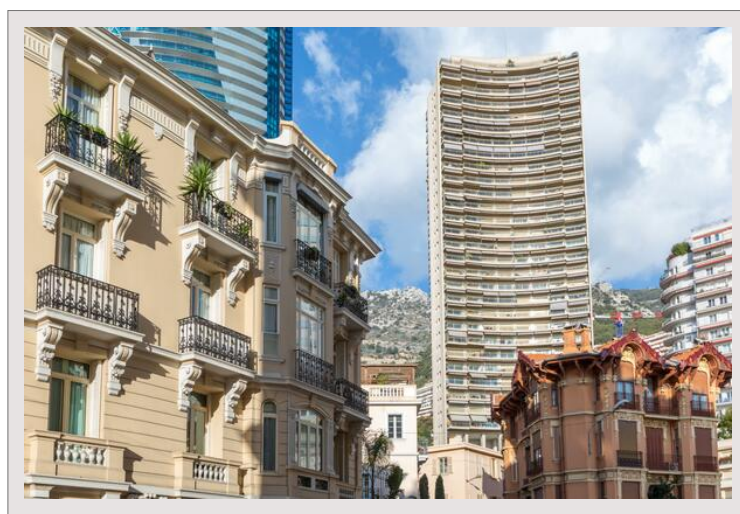
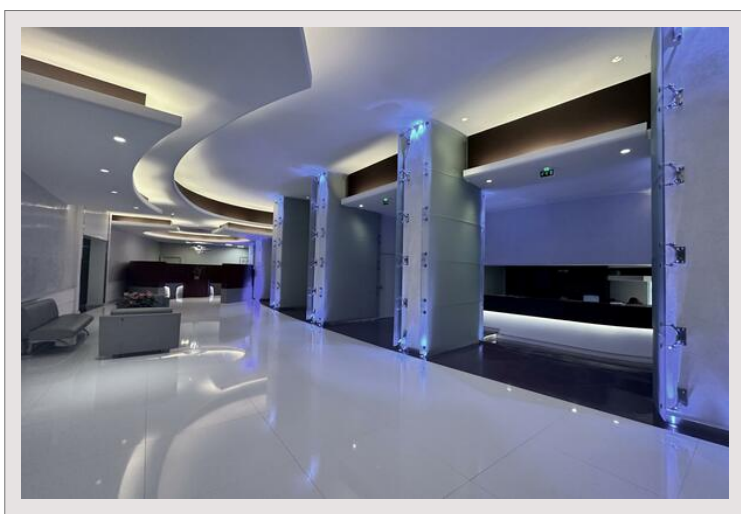
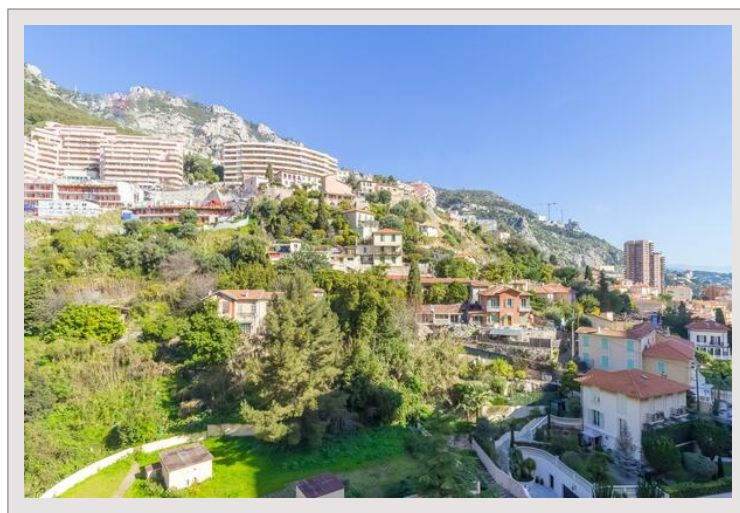
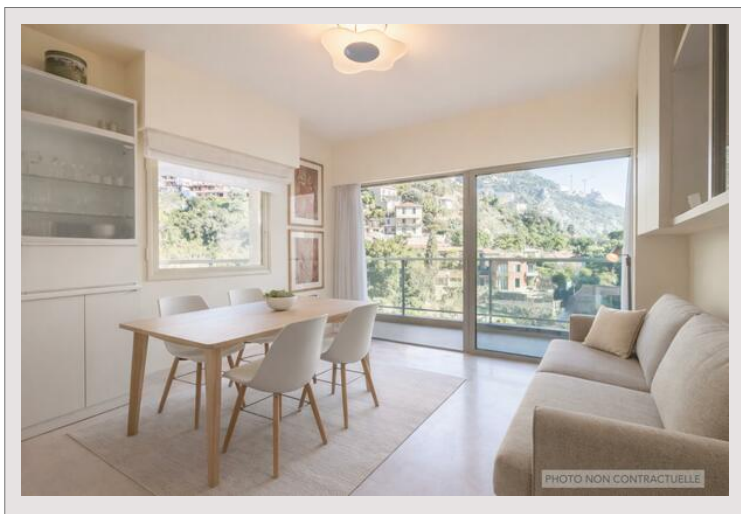
Une opportunité rare dans une résidence renommée, à proximité des plages du Larvotto et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes invités, d'une salle de bains, d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une chambre avec rangements.

Une cave est incluse.

Le bien est actuellement loué 4 167 € par mois, hors charges, avec la possibilité de résilier le bail à tout moment moyennant un préavis de trois mois.

Deux pièces vue dégagée sur la ville et montagne



Deux pièces vue dégagée sur la ville et montagne

