

## Droit au bail - Local commercial de standing, emplacement central

**Vente Monaco**

**Exclusivité**

**1 290 000 €**

|                 |                           |       |                       |
|-----------------|---------------------------|-------|-----------------------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Ville | Monaco                |
| Superficie hab. | 145 m <sup>2</sup>        | Etat  | Prestations luxueuses |

Droit au bail - Local commercial de standing, emplacement central Opportunité rare d'acquérir un droit au bail pour des locaux commerciaux élégants situés dans un secteur central très recherché de Monaco, offrant un cadre idéal pour une activité professionnelle ou de services de haute qualité.

Les locaux disposent d'une surface d'environ 142-145 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond remarquable, offrant de généreux volumes et une excellente luminosité naturelle. L'espace est actuellement aménagé avec un accueil, plusieurs pièces indépendantes et des sanitaires, permettant une configuration flexible et adaptable à différentes utilisations (sous réserve des autorisations).

Récemment rénovés avec des matériaux haut de gamme, les locaux sont présentés en excellent état et permettent une installation immédiate sans travaux.

L'emplacement combine accessibilité et discrétion, une configuration particulièrement appréciée pour des activités confidentielles ou premium, tout en restant proche de toutes les commodités du centre. Une opportunité idéale pour les professionnels ou investisseurs à la recherche d'un local commercial clé en main à Monaco, avec un positionnement qualitatif fort.

Informations complémentaires et conditions de location disponibles sur demande.

