

Droit au bail - Bâtiment mixte industriel bureau - Le Triton, Fontvieille

Vente Monaco

750 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	230 m ²	Immeuble	LE TRITON
Etat	Très bon état	Quartier	Fontvieille
Etage	2	Date de libération	1er Janvier 2027
Charges annuelles	10 560 €		

Local d'environ 230 m², composé aux 2/3 en open space, de grands bureaux vitrés et d'une salle de réunion, en très bon état général.

Les espaces offrent des volumes fonctionnels et rationnels, parfaitement adaptés à une activité industrielle (selon destination du bail).

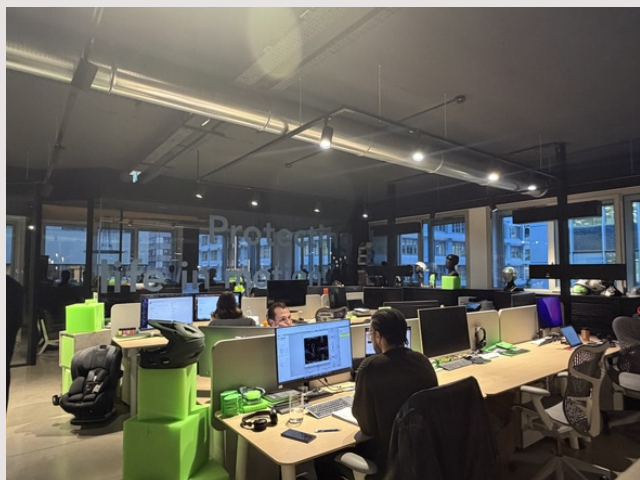
- ✓ Local en très bon état
- ✓ Configuration efficace et facile à exploiter, très peu de contrainte porteuse
- ✓ Situé dans un environnement professionnel recherché à Fontvieille

Loyer mensuel : 4 750 €

Charges : 880 € / mois

Disponibilité : à partir du 1er septembre 2026

Bail expirant le 16 mai 2027, reconductible par période triennale.



Droit au bail - Bâtiment mixte industriel bureau - Le Triton, Fontvieille



Droit au bail - Bâtiment mixte industriel bureau - Le Triton, Fontvieille

