

Vente Studio vue mer - Jardin Exotique - Monaco

Vente Monaco

1 900 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	36 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	30 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrain	6 m ²	Immeuble	Les Ligures
		Quartier	Jardin Exotique

Situé dans le très recherché quartier du Jardin Exotique, au sein d'une résidence de standing offrant piscine, courts de tennis et service de conciergerie 24h/24, ce studio entièrement rénové et partiellement meublé constitue une belle opportunité d'investissement.

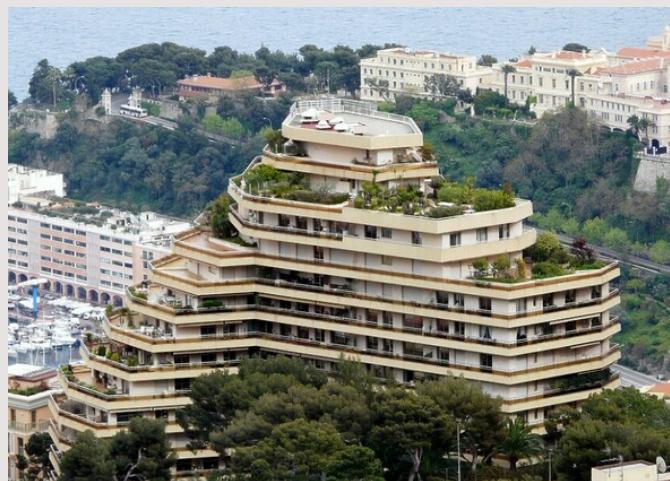
L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de douche moderne, d'une kitchenette entièrement équipée, ainsi que d'une pièce principale optimisée avec lit escamotable et canapé intégré.

Un balcon complète l'ensemble et offre une agréable vue mer dégagée.

Une cave et un emplacement de parking sont inclus.

Le bien est actuellement loué 2 884 € + charges par mois, avec un bail en cours jusqu'au 14 juillet 2026.

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur
Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.



Vente Studio vue mer - Jardin Exotique - Monaco

