



À Vendre - Fonds de commerce à Valbonne Produit rare sur le ma

Vente France**Exclusivité****390 000 €**

| | | | |
|-----------------|--------------------|------------|----------|
| Type de produit | Fonds de commerce | Ville | Valbonne |
| Superficie hab. | 130 m ² | Pays | France |
| Vue | Vue dégagée | Exposition | Ouest |

À Vendre - Fonds de commerce à Valbonne Produit rare sur le marché Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une excellente opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter à Valbonne.

Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, au cœur du village historique, ce local bénéficie d'une visibilité optimale ainsi que d'un flux constant de clientèle.

D'une superficie d'environ 130 m², il dispose d'un espace parfaitement adapté au développement de nombreuses activités, notamment de restauration.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Forte attractivité commerciale
- Adapté à différentes activités, notamment bar et restaurant et tous commerces
- Loyer : environ 2 900 euros HT / mois, hors charges
- Prix du fonds de commerce : 390 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

