



## Villa contemporaine neuve – Domaine privé

### Vente France

**1 510 000 €**

Type de produit	Maison	Nb. pièces	4
Superficie hab.	162 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie terrain	1 080 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Vue	Vue dégagée	Nb. box	1
Exposition	Sud	Ville	Mougins
Etat	Neuf	Pays	France

Située dans un secteur résidentiel, au sein d'un domaine fermé et confidentiel de seulement trois villas, cette villa contemporaine neuve développe 162 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 080 m<sup>2</sup> avec piscine.

La villa propose une entrée élégante avec vestiaire et toilettes invités, ouvrant sur une vaste pièce de vie de 77 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud. Un emplacement est prévu pour l'aménagement d'une cave à vin, venant parfaire les espaces de réception.

L'escalier et l'ascenseur desservent l'étage, composé d'une suite parentale avec chambre, dressing, salle de douche et terrasse privative, ainsi que de deux chambres supplémentaires se partageant une salle de bains.

Un garage de 20 m<sup>2</sup> et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien.

La villa est vendue avec conformité, garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2035, norme RE 2020 et bénéficie de frais de notaire réduits.





## Villa contemporaine neuve - Domaine privé

