

## Villa contemporaine neuve - Domaine privé

Vente France

1 575 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	4
Superficie hab.	160 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie terrain	1 058 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Vue	Vue dégagée	Nb. box	1
Exposition	Sud	Ville	Mougins
Etat	Neuf	Pays	France

Située dans un secteur résidentiel recherché, au sein d'un domaine fermé et confidentiel de seulement trois villas, cette superbe villa contemporaine neuve développe 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 058 m<sup>2</sup> avec piscine.

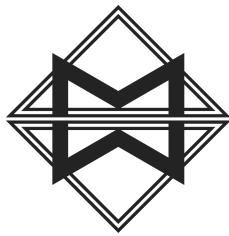
La villa propose une entrée élégante avec vestiaire et toilettes invités, ouvrant sur une vaste pièce de vie de 68 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud. Un emplacement est prévu pour l'aménagement d'une cave à vin, ainsi qu'un cellier / buanderie.

L'escalier et l'ascenseur desservent l'étage, qui accueille une sublime suite parentale de 34 m<sup>2</sup> comprenant chambre, dressing, salle de douche et terrasse privative, ainsi que deux autres chambres de 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> se partageant une salle de bains.

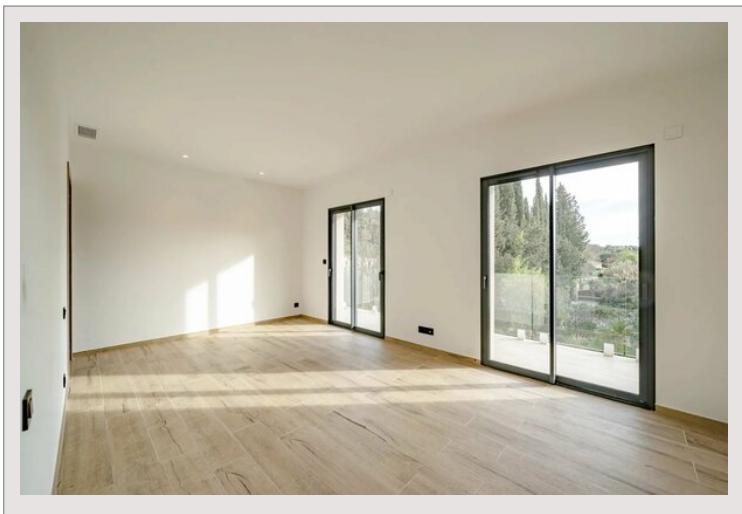
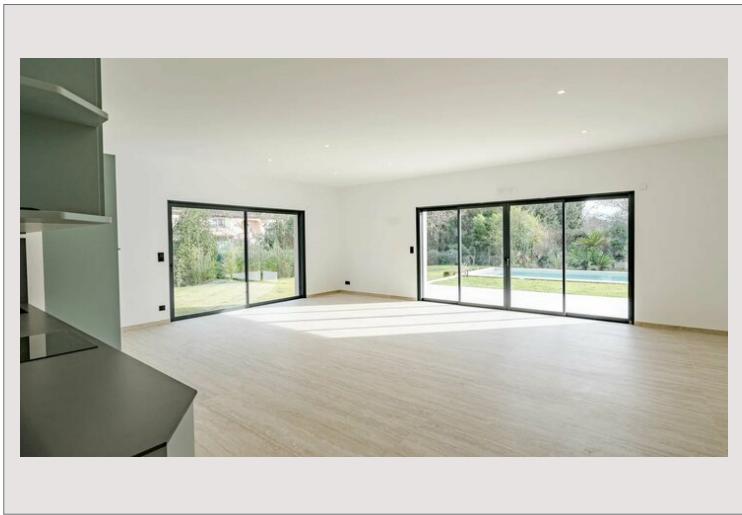
Un garage de 20 m<sup>2</sup> et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien.

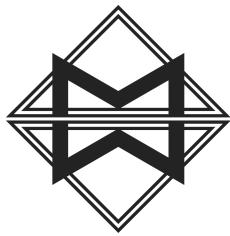
La villa est vendue avec conformité, garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2035, norme RE 2020 et bénéficie de frais de notaire réduits.





## Villa contemporaine neuve - Domaine privé





## Villa contemporaine neuve - Domaine privé

