



## Villa contemporaine neuve – Domaine privé

### Vente France

**1 575 000 €**

|                    |                      |              |         |
|--------------------|----------------------|--------------|---------|
| Type de produit    | Maison               | Nb. pièces   | 4       |
| Superficie hab.    | 160 m <sup>2</sup>   | Nb. chambres | 3       |
| Superficie terrain | 1 058 m <sup>2</sup> | Nb. parking  | 1       |
| Vue                | Vue dégagée          | Nb. box      | 1       |
| Exposition         | Sud                  | Ville        | Mougins |
| Etat               | Neuf                 | Pays         | France  |

Située dans un secteur résidentiel recherché, au sein d'un domaine fermé et confidentiel de seulement trois villas, cette superbe villa contemporaine neuve développe 160 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 058 m<sup>2</sup> avec piscine.

La villa propose une entrée élégante avec vestiaire et toilettes invités, ouvrant sur une vaste pièce de vie de 68 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud. Un emplacement est prévu pour l'aménagement d'une cave à vin, ainsi qu'un cellier / buanderie.

L'escalier et l'ascenseur desservent l'étage, qui accueille une sublime suite parentale de 34 m<sup>2</sup> comprenant chambre, dressing, salle de douche et terrasse privative, ainsi que deux autres chambres de 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> se partageant une salle de bains.

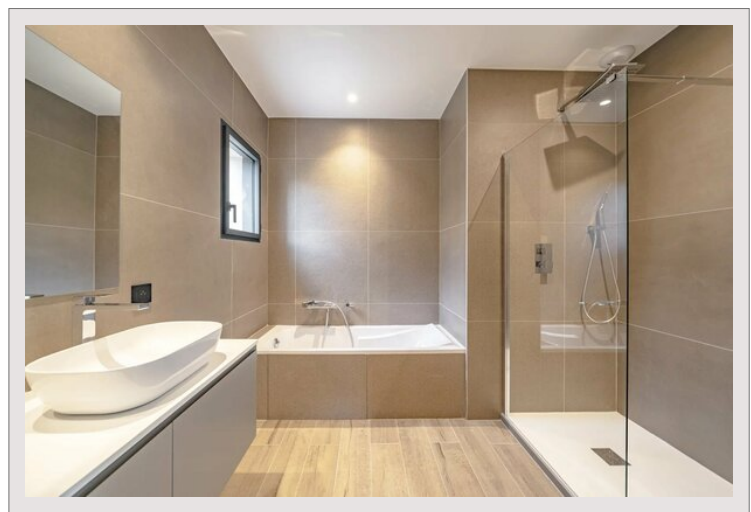
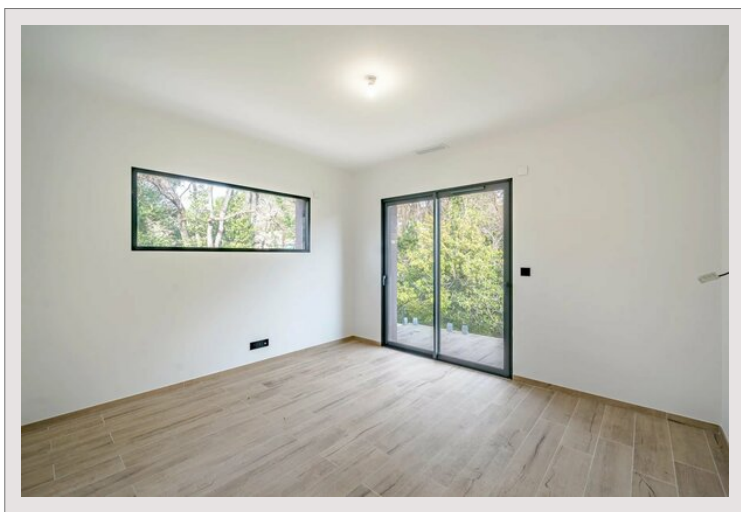
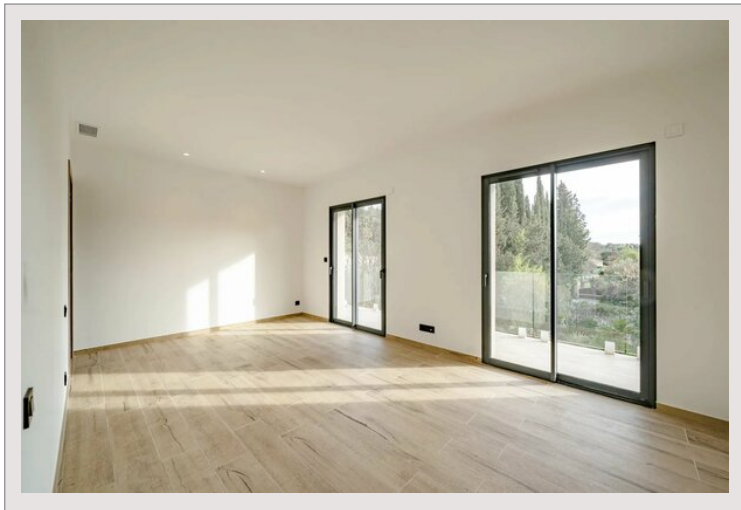
Un garage de 20 m<sup>2</sup> et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien.

La villa est vendue avec conformité, garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2035, norme RE 2020 et bénéficie de frais de notaire réduits.





## Villa contemporaine neuve - Domaine privé





## Villa contemporaine neuve – Domaine privé

