

## En Exclusivité : Murs d'un très beau local commercial

Vente Monaco

**Exclusivité**

1 390 000 €

Murs commerciaux à vendre - Monaco-Ville, situés rue Basse. Local en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, 36 m<sup>2</sup> en parfait état d'exploitation (espace principal + W.C.), au sein d'une rue commerçante très recherchée pour son attractivité et sa fréquentation. Bien vendu occupé avec bail commercial 3/6/9.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	36 m <sup>2</sup>	Immeuble	Monaco Ville
Etat	Très bon état	Quartier	Monaco-Ville
Etage	RDC		

Situé dans la rue Basse à Monaco-Ville, ce local commercial de 36 m<sup>2</sup> se trouve en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien. Il comprend une pièce principale et un W.C., dans un état de fonctionnement irréprochable. Le bien est vendu occupé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, offrant un bon rendement locatif à l'acquéreur. Emplacement rare dans le secteur historique, pour un investissement sur un actif "prime" à Monaco-Ville. Dossier complet, modalités et visites sur demande.

