Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cap d'Ail – Résidence de Luxe – Appartement Duplex 4 Pièces

Vente France **Exclusivité** 2 650 000 €

L’appartement se compose de: Spacieux et lumineux espace de vie comprenant un double séjour, une cuisine ouverte et un accès à une vaste terrasse exposée plein sud avec vue mer. Trois chambres à l’étage, chacune avec salle de bains en suite et dressing ; la suite parentale bénéficie d’une terrasse panoramique privée ainsi que d’un accès à la terrasse et au jardin. Deux piscines au sein de la résidence ainsi que deux garages fermés complètent cette offre haut de gamme située dans un emplacement privilégié de la Côte d’Azur.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	314 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	230 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	84 m²	Nb. box	2
Vue	Vue dégagée	Ville	Cap-d'Ail
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Bon état	Charges annuelles	10 800 €
Meublé	Oui		

En situation privilégiée à Cap-d’Ail, à la frontière immédiate de Monaco, ce bien d’exception se situe au sein d’une résidence entièrement sécurisée, harmonieusement intégrée à l’environnement méditerranéen. Il allie de beaux volumes, une élégance raffinée et une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée jusqu’à la presqu’île de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Le séjour baigné de lumière, composé d’un vaste double salon, d’un espace salle à manger et d’une cuisine ouverte entièrement équipée, offre une atmosphère de réception remarquable. De larges baies vitrées s’ouvrent sur la vaste terrasse exposée plein sud, créant une parfaite continité entre intérieur et extérieur. Plusieurs espaces lounge ainsi qu’un coin repas en plein air composent un cadre exceptionnel, sublimé par l’exposition sud et la vue spectaculaire sur la mer.

À l’étage supérieur se trouvent trois chambres spacieuses, chacune avec salle de douche en suite et dressing. La suite parentale bénéficie en outre d’une terrasse panoramique privative. Un jardin protégé complète ce niveau, offrant un espace de détente discret et paisible.

La résidence exclusive propose deux piscines élégamment intégrées au domaine. Deux garages fermés viennent parfaire cette offre prestigieuse dans l’un des emplacements les plus recherchés de la Côte d’Azur — une opportunité rare et unique pour une clientèle exigeante.

Ref. : VF629

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cap d'Ail – Résidence de Luxe – Appartement Duplex 4 Pièces













Ref. : VF629

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cap d'Ail – Résidence de Luxe – Appartement Duplex 4 Pièces













Ref. : VF629

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cap d'Ail – Résidence de Luxe – Appartement Duplex 4 Pièces



Ref. : VF629

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.