

Vente 4 pièces lumineux avec balcons – immeuble bourgeois sous loi 1235

Vente Monaco

2 150 000 €

Escalier du Castelleretto - rare appartement familial à rénover avec potentiel

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	75 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	74 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	1 m ²	Quartier	Condamine
Etat	Travaux à prévoir	Complément	16 escalier castelleretto
Etage	2	Ville	Monaco
Lois	1235	Date de libération	Sous peu
Charges annuelles	1 240 €		

Nous vous proposons à la vente un agréable appartement de quatre pièces, situé Escalier du Castelleretto, au 2ème étage d'un immeuble au calme, sans ascenseur, soumis aux dispositions de la loi n°1235 du 28 décembre 2000 modifiée.

D'une superficie totale de 75 m², cet appartement séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son environnement paisible. Bien agencé, il bénéficie de deux petits balcons offrant des ouvertures extérieures appréciables.

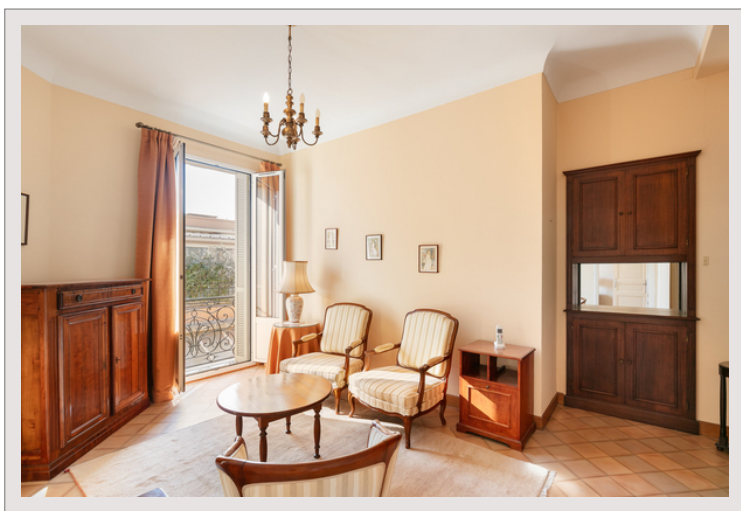
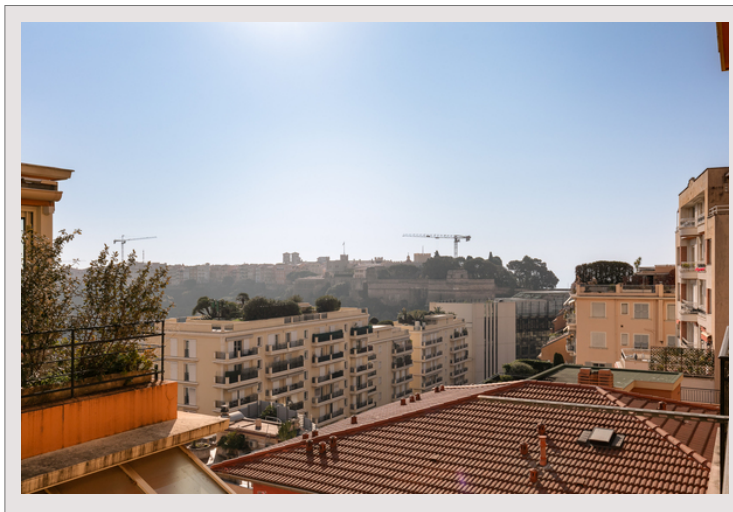
L'espace intérieur se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante équipée avec fenêtre, de toilettes invités avec fenêtre, de trois chambres, d'une salle de douche, ainsi que d'un séjour lumineux constituant un véritable espace de vie convivial.

En complément, une cave de 10 m² en sous-sol vient parfaire ce bien. Dotée d'un point lumineux et d'une fenêtre assurant une aération permanente, elle offre un espace de stockage sain et parfaitement exploitable.

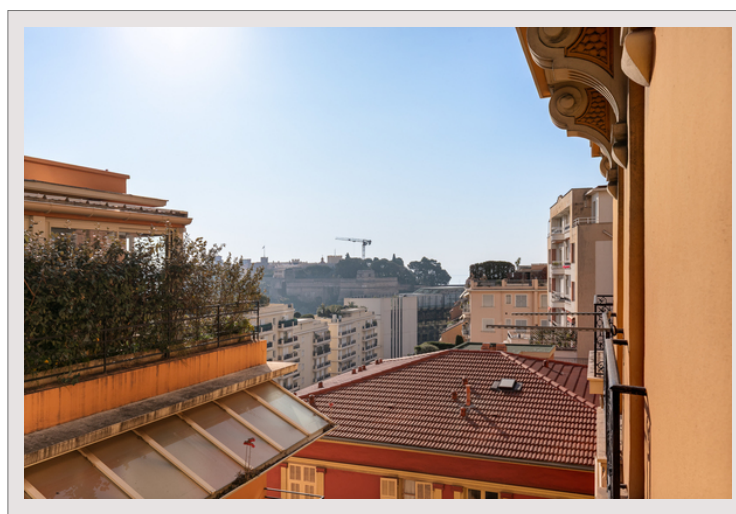
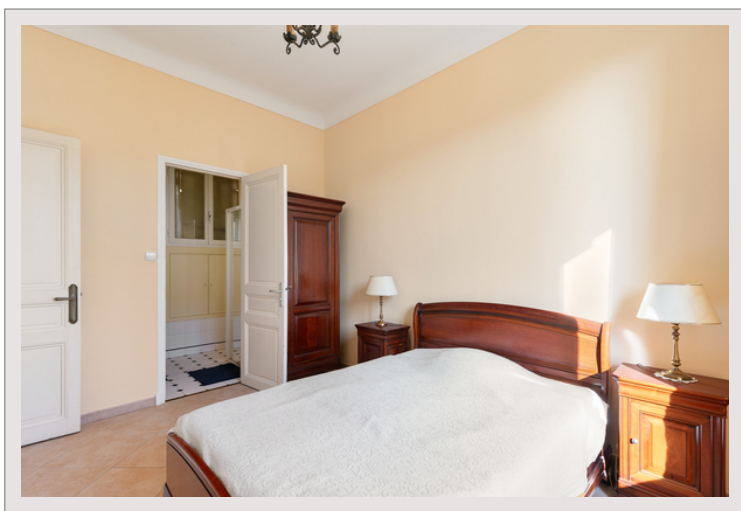
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant l'opportunité aux futurs acquéreurs de personnaliser entièrement l'appartement et d'en révéler tout le potentiel. Sa configuration, sa luminosité et son calme en font une excellente opportunité pour une résidence principale.

Nous vous invitons à nous contacter afin d'organiser une visite et d'apprécier pleinement les volumes, la luminosité et le potentiel d'aménagement qu'offre cet appartement.

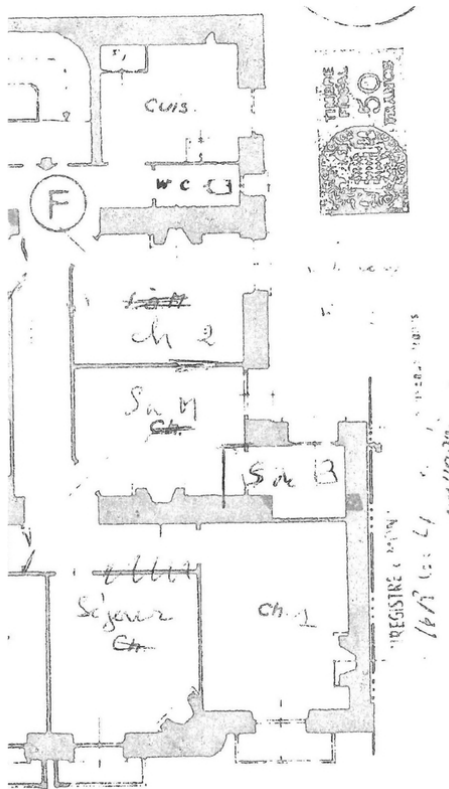
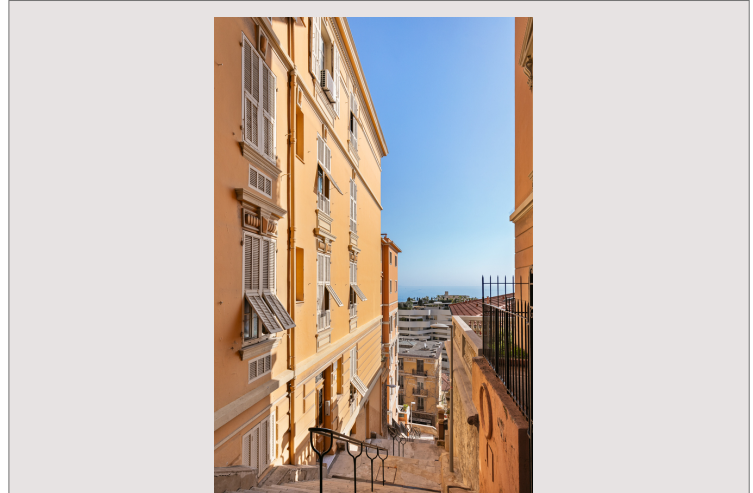
Vente 4 pièces lumineux avec balcons – immeuble bourgeois sous loi 1235



Vente 4 pièces lumineux avec balcons – immeuble bourgeois sous loi 1235



Vente 4 pièces lumineux avec balcons – immeuble bourgeois sous loi 1235



VILLA BONTOUX

1 entrée
1 cuisine
1 séjour
3 chambres
1 salle de douche
1 toilettes invités

Surface totale 75 m²

1 entrance hall
1 kitchen
1 living room
3 bedrooms
1 shower room
1 guest toilet

Total surface area 75 sqm