

## Exclusif - Carré d'Or - Le Winter Palace - Duplex penthouse à rénover

Vente Monaco

**Exclusivité**

10 850 000 €

Situé aux 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages d'un immeuble bourgeois, ce rare duplex penthouse séduit par son fort potentiel, sa configuration optimisée et ses volumes généreux.

Il se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante et de deux salles de bains.

À l'étage supérieur, une superbe toiture-terrasse privative de 111,3 m<sup>2</sup> offre un véritable espace de vie en plein air, déjà aménagé d'une cuisine extérieure, idéale pour recevoir et profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement nécessite une rénovation complète, laissant à son futur propriétaire l'opportunité de le repenser entièrement selon ses goûts et ses envies.

|                     |                       |              |               |
|---------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Type de produit     | Penthouse/Roof        | Nb. pièces   | 3             |
| Superficie totale   | 262,60 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2             |
| Superficie hab.     | 123,70 m <sup>2</sup> | Immeuble     | Winter Palace |
| Superficie terrasse | 138,90 m <sup>2</sup> | Quartier     | Carré d'Or    |
| Vue                 | Ville                 | Exposition   | Nord-ouest    |
| Etat                | Travaux à prévoir     | Etage        | 6             |

Situé aux 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages d'un immeuble bourgeois, ce rare duplex penthouse offre un fort potentiel grâce à sa configuration et à ses volumes généreux.

Comprenant :

- un séjour lumineux,
- 2 chambres,
- une cuisine indépendante,
- 2 salles de bains.

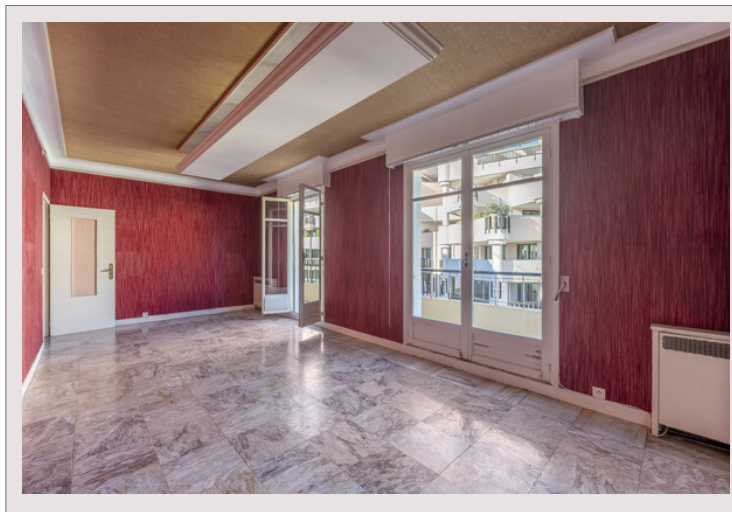
L'étage supérieur dévoile une superbe toiture-terrasse de 111.3 m<sup>2</sup>, entièrement privative, aménagée d'une cuisine extérieure, idéale pour profiter d'un espace de vie en plein air.

L'appartement nécessite une rénovation complète, permettant à son futur propriétaire de le repenser entièrement selon ses goût

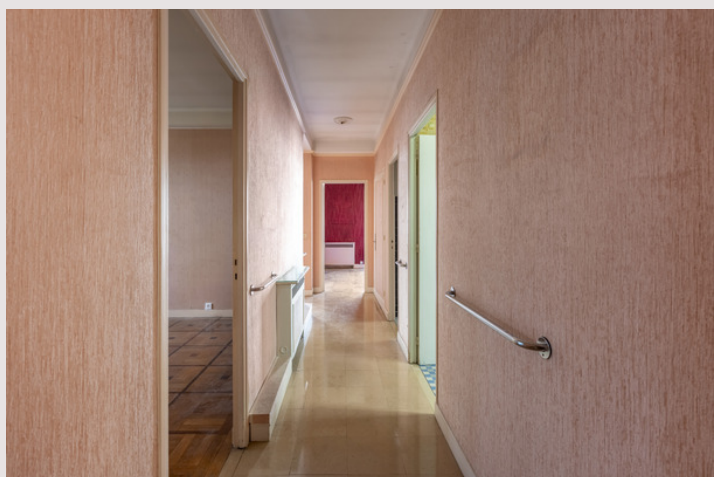
## Exclusif - Carré d'Or - Le Winter Palace - Duplex penthouse à rénover



## Exclusif - Carré d'Or - Le Winter Palace - Duplex penthouse à rénover



## Exclusif - Carré d'Or - Le Winter Palace - Duplex penthouse à rénover



GENERAL LAYOUT

Étage 7ème



GENERAL LAYOUT

Étage 6ème



## Exclusif - Carré d'Or - Le Winter Palace - Duplex penthouse à rénover

