



À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

Vente Monaco

1 790 000 €

Situé dans résidence de prestige, "Le Montaigne", ce studio lumineux et calme bénéficie d'une vue dégagée sur la cour intérieure et le jardin de l'immeuble et a récemment été rénové. A usage mixte, cet appartement peut convenir pour un usage d'habitation ou de bureau.

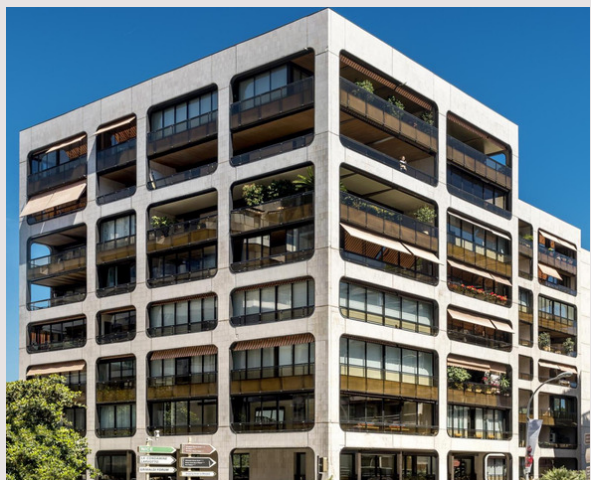
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	25 m ²	Nb. chambres	1
Vue	Vue cour et jardin	Nb. caves	1
Exposition	Bonne exposition	Immeuble	Le Montaigne B/C
Etat	Très bon état	Quartier	Carré d'Or
Etage	5	Date de libération	À convenir
Usage mixte	Oui		

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

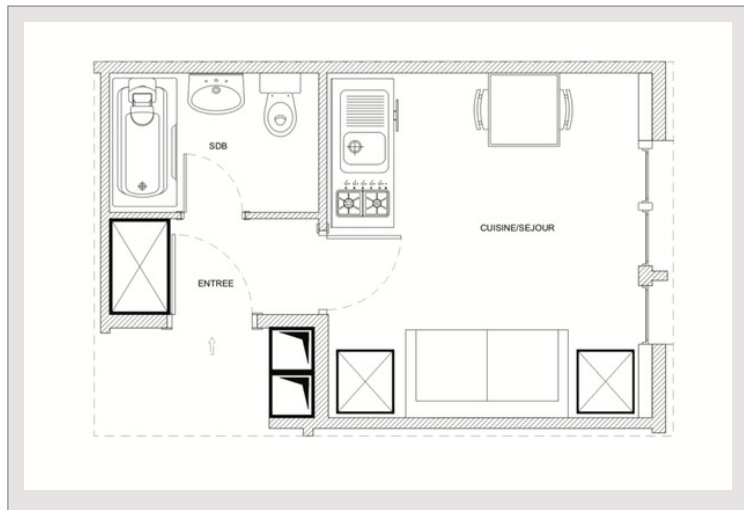
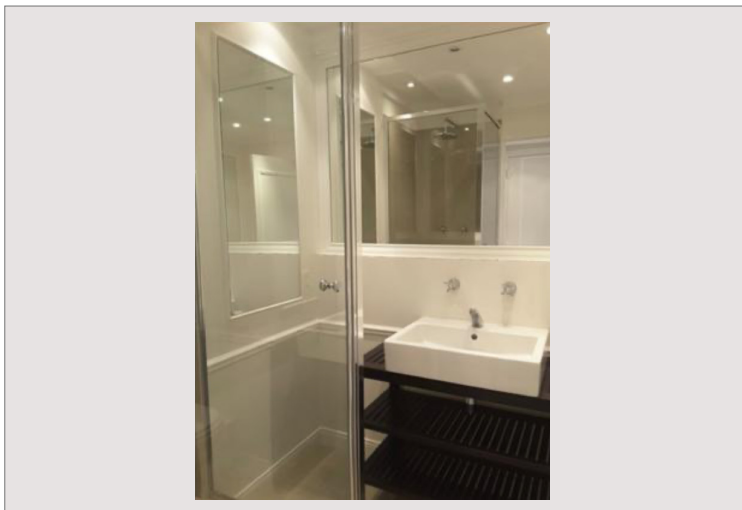
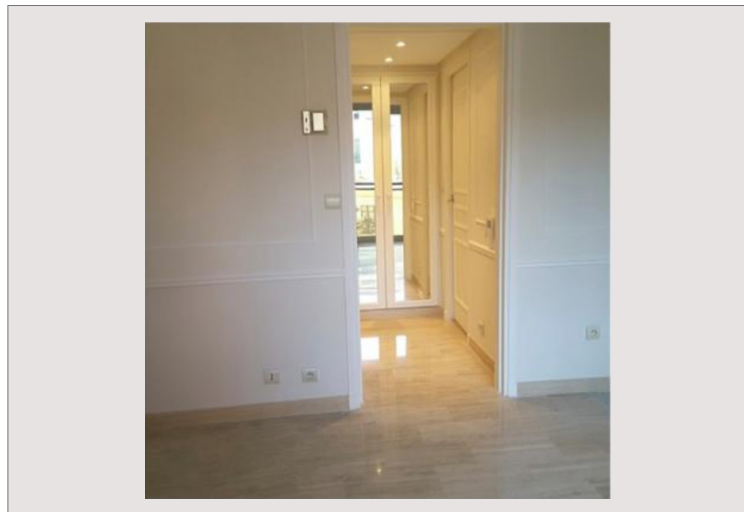
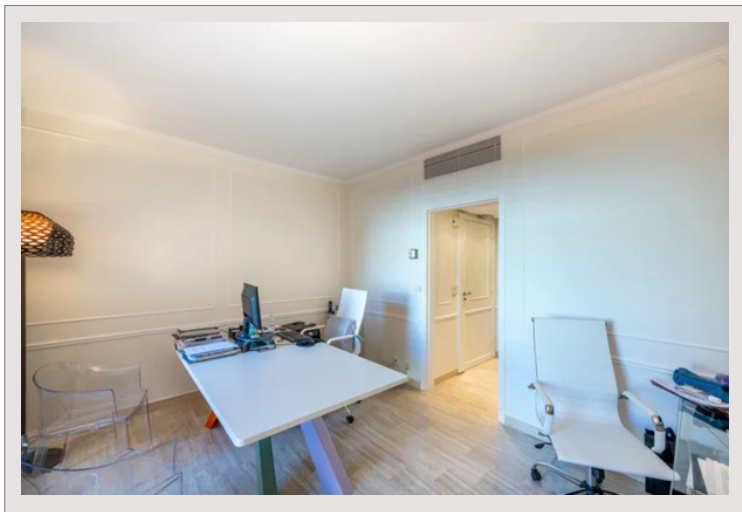
Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.

Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €





À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or





À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

