

Soleil d'Or - Condamine

Vente Monaco

Exclusivité

2 600 000 €

Situé dans le quartier dynamique et recherché de La Condamine, au sein de la résidence Soleil d'Or, ce studio représente une excellente opportunité d'acquisition en Principauté.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	78 m²	Immeuble	Soleil d'Or
Superficie hab.	63 m²	Quartier	Condamine
Superficie terrasse	15 m²	Etat	Bon état
Usage mixte	Oui		

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et de volumes généreux, offrant un fort potentiel d'aménagement. Sa configuration permet une transformation aisée en 2 pièces, optimisant ainsi la valorisation du bien. Il se compose d'une vaste pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, ainsi que d'une grande terrasse idéale pour profiter d'un agréable espace extérieur.

Le bien est actuellement loué avec un bail annuel arrivant à échéance en décembre, offrant également un intérêt pour un investissement locatif.

Situé à proximité immédiate du Port Hercule, des commerces et des transports, cet appartement constitue un excellent investissement à Monaco, alliant emplacement stratégique et fort potentiel.

Une cave complète ce bien. Parking disponible en supplément au prix de 400.000 €, un atout rare dans ce secteur central de la Principauté.



Soleil d'Or - Condamine

