

## ARMORIAL - La Rousse - Appartement Familial 4/5 Pièces - Usage Mixte

Vente Monaco

**Exclusivité**

4 950 000 €

Dans le quartier de La Rousse, à proximité immédiate de l'International School of Monaco, des plages du Larvotto et du Monte-Carlo Country Club, cet appartement de 4/5 pièces offre de beaux volumes et une configuration adaptée à une famille. Situé dans une résidence avec conciergerie disposant de deux accès indépendants, sur l'Avenue des Giroflées et le Boulevard d'Italie, il bénéficie également d'un potentiel intéressant pour un usage professionnel ou mixte.

|                     |                    |              |                         |
|---------------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 4                       |
| Superficie totale   | 180 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 3                       |
| Superficie hab.     | 144 m <sup>2</sup> | Immeuble     | Armorial                |
| Superficie terrasse | 36 m <sup>2</sup>  | Quartier     | La Rousse - Saint Roman |
| Vue                 | Ville              | Exposition   | Est                     |
| Etat                | Très bon état      | Etage        | RDC                     |
| Date de libération  | Libre              | Usage mixte  | Oui                     |

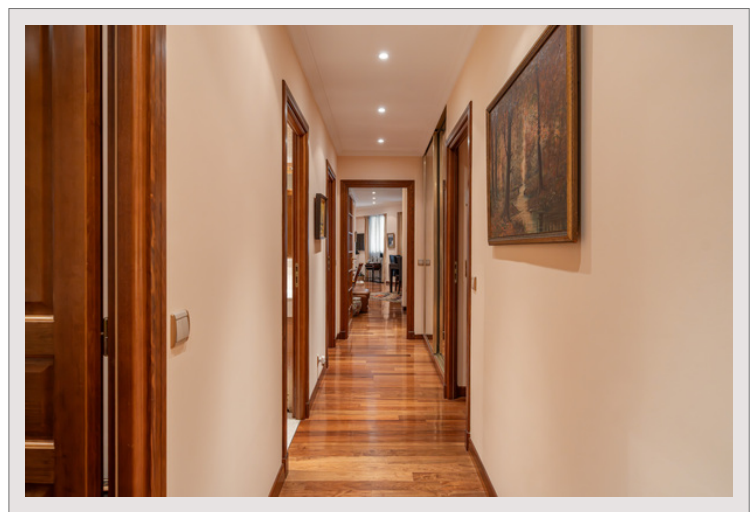
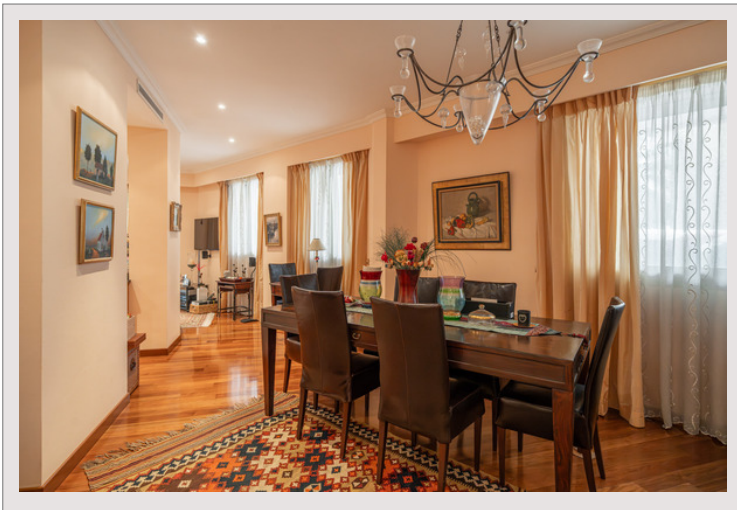
Au sein d'un immeuble avec conciergerie, cet appartement à usage mixte développe 144 m<sup>2</sup> habitables prolongés par 36 m<sup>2</sup> de terrasses. Situé au 1er étage côté Boulevard d'Italie, il bénéficie d'une distribution rationnelle et de volumes confortables.

L'entrée avec placard dessert un salon et une salle à manger en façade. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, s'ouvre sur un espace détente avec accès direct à la terrasse.

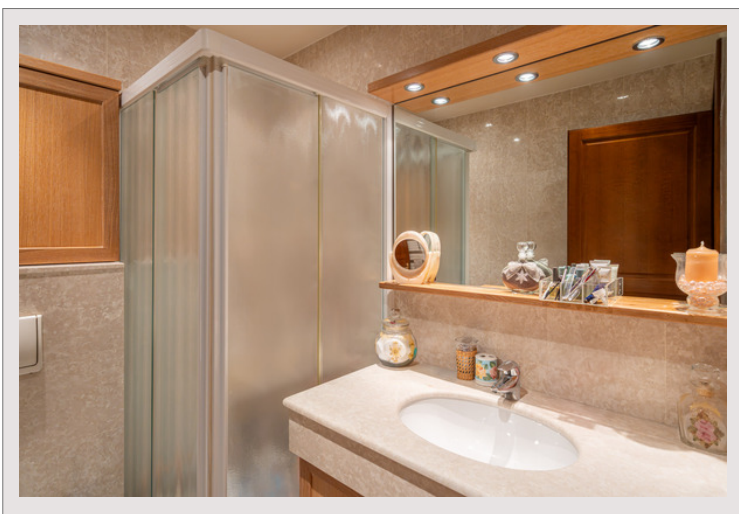
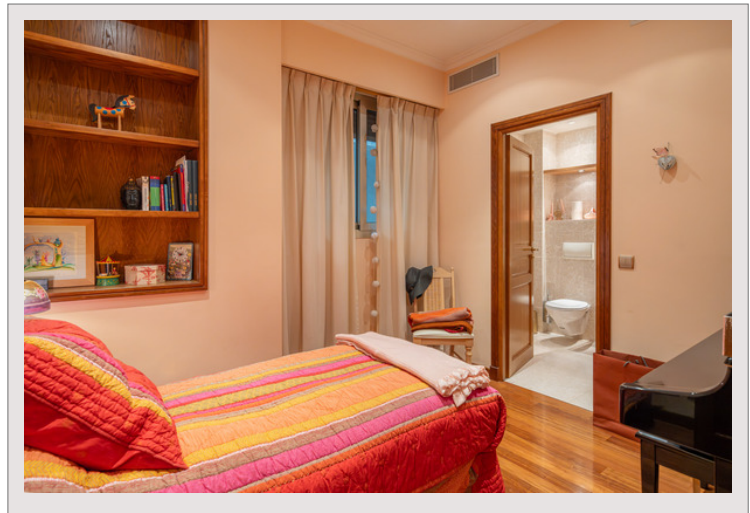
La chambre principale, également située en façade, dispose de rangements intégrés, d'une salle de douche avec toilettes ainsi que d'un balcon. Une seconde chambre avec placard bénéficie d'une salle de bains avec toilettes et fenêtre. Une troisième chambre, plus compacte, dispose de sa propre salle de douche avec toilettes.

Grâce à sa distribution et à son statut d'usage mixte, l'appartement se prête aussi bien à une utilisation résidentielle qu'à l'installation de bureaux ou d'une activité professionnelle.

## ARMORIAL - La Rousse - Appartement Familial 4/5 Pièces - Usage Mixte



## ARMORIAL - La Rousse - Appartement Familial 4/5 Pièces - Usage Mixte



**ARMORIAL - La Rousse - Appartement Familial 4/5 Pièces - Usage Mixte**

