Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

Vente Monaco **Exclusivité** 37 200 000 €

Cet appartement d'exception est situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, sécurisée avec gardiens 24h/24 et 7j/7. La résidence dispose d'une belle piscine extérieure. Il se trouve sur l'avenue Princesse Grace, dans le quartier du Larvotto, à seulement quelques pas des plages, du Jardin japonais, du Casino et du nouveau quartier Mareterra.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	437,40 m²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	293,50 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	143,90 m²	Nb. box	4
Vue	Mer et jardin	Immeuble	21 Princesse Grace
Exposition	Sud-Est	Quartier	Larvotto
Etat	Rénové	Etage	1
Date de libération	À convenir		

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un très grand salon avec salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre master avec salle de bains en suite et un superbe dressing, de toilettes pour les invités, de deux autres chambres avec placards intégrés et salles de bains en suite, d'une quatrième chambre actuellement utilisée comme bureau, d'une quatrième salle de bain et d'une buanderie. Plusieurs terrasses entourent l'appartement.

Une cabine privée au niveau de la piscine, une très grande cave d'environ 20m² et deux emplacements de parking doubles complètent cette propriété d'exception.

Ref. : V-233

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

Ref. : V-233

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

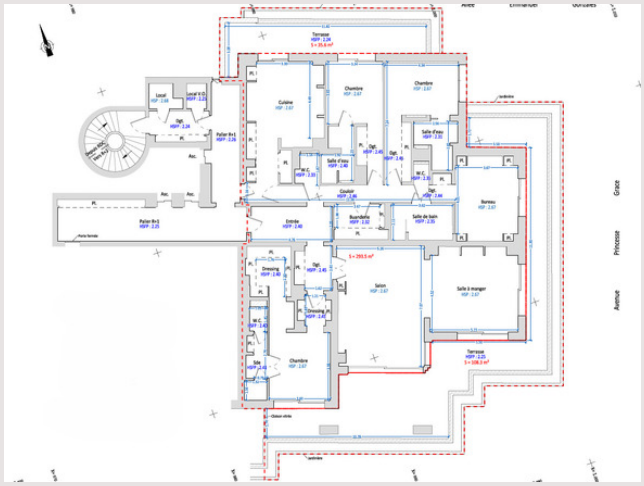
21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

Ref. : V-233

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO



Ref. : V-233

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.