



## Vue mer panoramique sur les îles d'Or au Rayol-Canadel-sur-Mer

### Vente France

1 990 000 €

Type de produit	Maison	Nb. chambres	4
Superficie hab.	175 m <sup>2</sup>	Ville	Rayol-Canadel-sur-Mer
Superficie terrain	1 900 m <sup>2</sup>	Pays	France
Vue	Vue dégagée	Exposition	Sud
Etat	Travaux à prévoir		

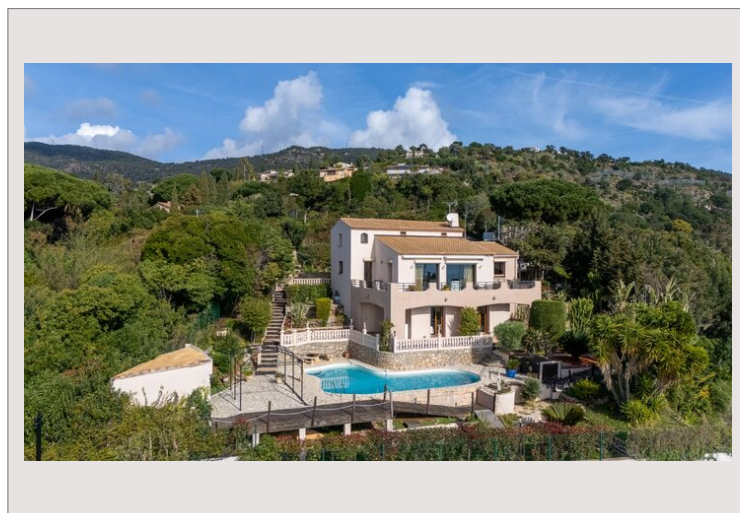
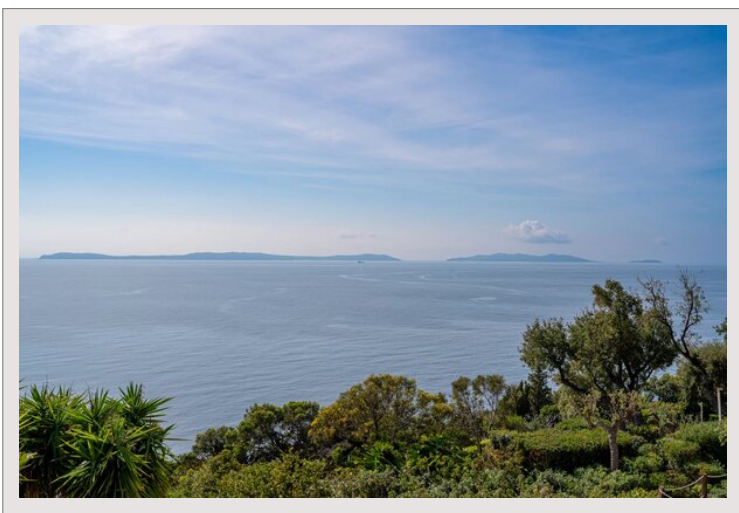
Offrant une vue dominante sur les flots, non loin du célèbre Cap Nègre, des plages du Canadel et de Pramouquier, cet emplacement privilégié invite à la contemplation.

Exposée Plein Sud et bénéficiant d'un terrain plat de 1900m<sup>2</sup>, cette villa provençale de 175m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un environnement calme et naturel.

Elle propose 4 chambres avec vue mer et 3 salles de bain. Le séjour avec cheminée et la cuisine équipée s'ouvrent sur une large terrasse plongeant sur la mer en regardant les îles d'or.

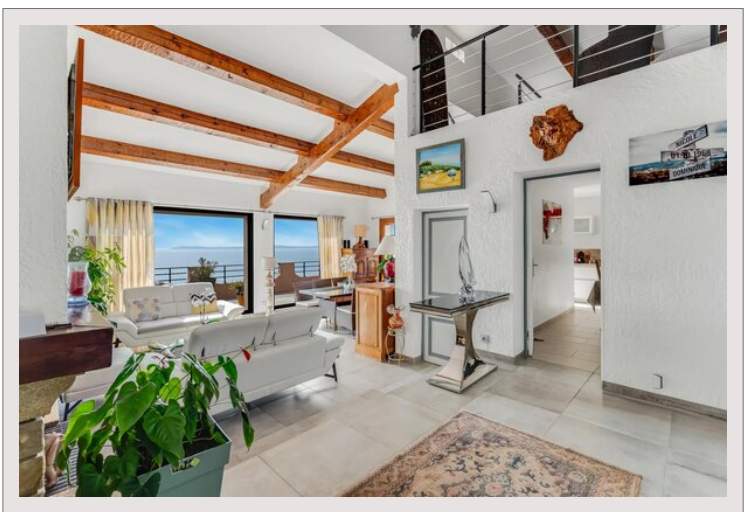
Avec un jardin délicatement paysagé et bien entretenu, la propriété préserve une intimité dans une nature luxuriante. Une invitation à la douceur et à la contemplation.

Droits à bâtir, abri voiture, forage, tout à l'égout, portail électrique, arrosage et éclairage extérieur.



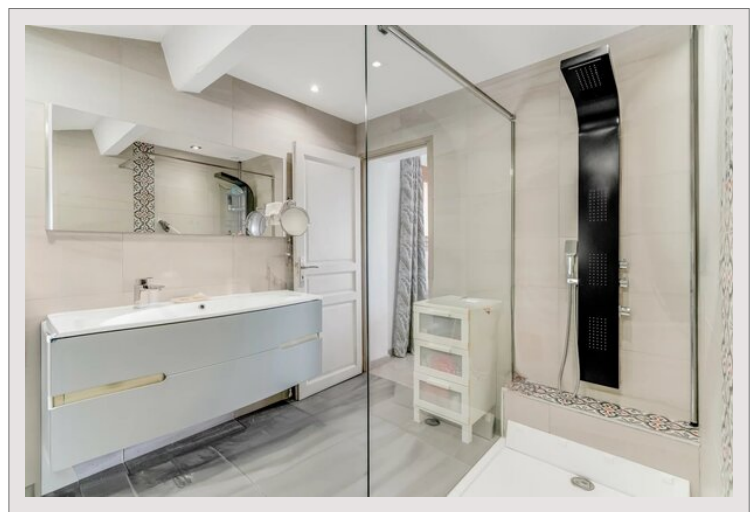
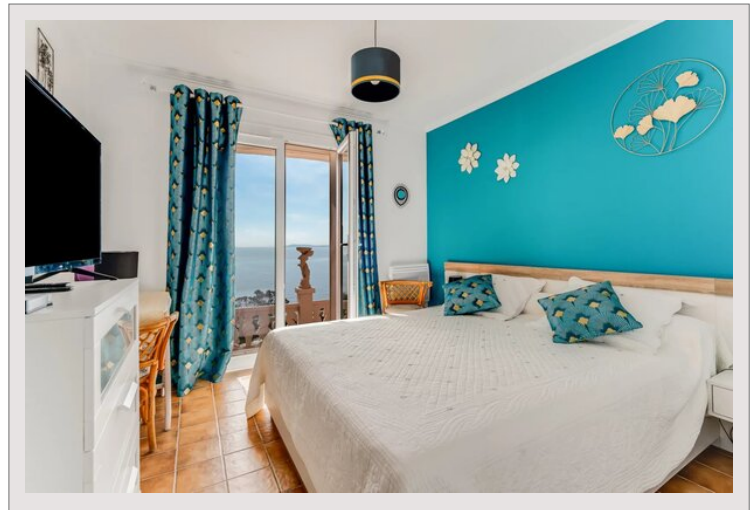
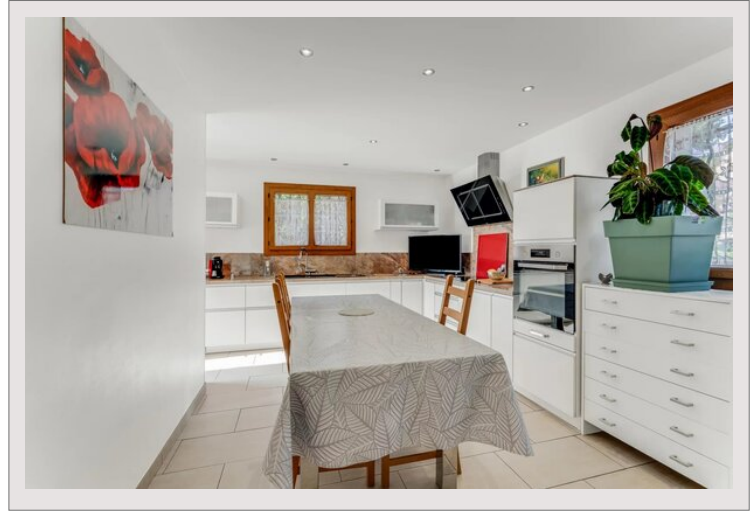


## Vue mer panoramique sur les îles d'Or au Rayol-Canadel-sur-Mer





## Vue mer panoramique sur les îles d'Or au Rayol-Canadel-sur-Mer





Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent

98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com

## Vue mer panoramique sur les îles d'Or au Rayol-Canadel-sur-Mer

