

La Rousse - Le Calypso - Belle opportunité à fort potentiel - 3 pièces

lumineux à rénover - Prix/m²

Vente Monaco 3 950 000 €

Trois pièces lumineux à fort potentiel de valorisation, offrant de beaux volumes et un prix au m² particulièrement attractif.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	92 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	84 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8 m ²	Immeuble	Le Calypso
Vue	Ville, montagne	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Nord	Etat	Travaux à prévoir
Etage	2		

Offrant de beaux volumes et un excellent potentiel de valorisation, cet appartement de trois pièces constitue une opportunité rare sur le marché. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes ainsi que de nombreux rangements. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'appartement est à rénover, laissant libre cours à un projet de personnalisation ou d'optimisation patrimoniale. Il se distingue par un rapport prix/m² particulièrement attractif de 42 900 €, idéal pour un investissement ou une résidence principale à fort potentiel. Une cave complète ce bien.

Certaines images ont été retouchées ou optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle et sont présentées à titre illustratif. Visuels non contractuels.



La Rousse - Le Calypso - Belle opportunité à fort potentiel - 3 pièces lumineux à rénover - Prix/m²



La Rousse - Le Calypso - Belle opportunité à fort potentiel - 3 pièces lumineux à rénover - Prix/m²

