

Monte-Carlo Sun – 3 pièces

Vente Monaco**Co-Exclusivité****4 900 000 €**

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	110 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	90 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	20 m ²	Nb. caves	1
Etat	Bon état	Immeuble	Monte Carlo Sun
Etage	2	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Charges annuelles	9 200 €		

Situé au sein de la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de Monaco, alliant confort, sécurité et accessibilité.

La résidence séduit par ses prestations haut de gamme, incluant un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant tranquillité et sérénité au quotidien. Les résidents bénéficient également d'une magnifique piscine.

Idéalement positionnée, la résidence dispose d'une double entrée Boulevard d'Italie et Boulevard du Larvotto, offrant un accès immédiat à toutes les commodités ainsi qu'aux plages du Larvotto.

D'une superficie d'environ 90 m², complétée par 20 m² de terrasses, cet appartement propose des espaces de vie agréables et bien agencés :

- Deux chambres confortables
- Une salle de bain
- Un toilette invités
- Un séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur
- Une vue mer appréciable
- Une cave
- Un très grand parking fermé, rare sur le marché

Par son emplacement, ses prestations et la forte demande locative à Monaco, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé et rentable.

Monte-Carlo Sun - 3 pièces



Monte-Carlo Sun - 3 pièces

