

VILLA MARY – 2 PIECES

Vente Monaco
Exclusivité
5 000 000 €

Situé au sein de l'une des villas les plus recherchées de l'Hermitage, ce bien rare à la vente est un véritable petit bijou, alliant caractère, confort et emplacement de premier choix.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	88 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	78 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	10 m ²	Immeuble	villa Mary
Vue	Ville	Quartier	Carré d'Or
Exposition	Ouest	Etat	Très bon état
Etage	1er	Date de libération	17/06/2029

Au sein des Villas de l'Hermitage, résidence de caractère située à quelques pas de la Place du Casino, cet appartement de 2 pièces offre une surface totale de 88 m², comprenant 78 m² habitables et 10 m² de terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre avec douche, d'une salle de bains, de nombreux espaces de rangement ainsi que d'une terrasse.

Le bien est actuellement loué. Le locataire occupe les lieux dans un esprit résidence hôtelière, le séjour étant utilisé comme seconde chambre, mettant en évidence le potentiel d'optimisation de l'espace.

Une cave complète ce bien.

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco, cet appartement constitue une opportunité d'investissement de qualité, bénéficiant d'un rendement locatif immédiat et d'un potentiel de valorisation lié à son emplacement privilégié et à ses perspectives d'évolution.

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking situé dans un immeuble à proximité.

VILLA MARY - 2 PIECES



VILLA MARY - 2 PIECES

