



## Cannes Californie vue mer panoramique en étage élevé

### Vente France

**1 690 000 €**

|                     |                    |              |        |
|---------------------|--------------------|--------------|--------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 4      |
| Superficie totale   | 117 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 3      |
| Superficie hab.     | 97 m <sup>2</sup>  | Ville        | Cannes |
| Superficie terrasse | 20 m <sup>2</sup>  | Pays         | France |
| Vue                 | Vue dégagée        | Exposition   | Sud    |
| Charges annuelles   | 9 000 €            |              |        |

Situé dans le prestigieux quartier de la Californie à Cannes, ce superbe appartement d'environ 102m<sup>2</sup> (97m<sup>2</sup> loi carrez), niché au sein d'une résidence de grand standing, offre une vue mer panoramique époustouflante. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement de 3 pièces comprend une spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

L'agencement intérieur se compose d'une entrée élégante, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec vue mer, ainsi qu'une chambre principale, dotée d'un grand dressing et d'une salle de douche attenante. Une seconde chambre orientée au nord et une salle de douche complètent cet espace de vie harmonieux.

Pour plus de confort, une cave et stationnement collectif. La résidence haut de gamme est sécurisée 24h/24 par un gardien et propose un large éventail de services et d'équipements : parc de 12 hectares, piscine, tennis, salle de sport, navette privée et golf. Honoraires à la charge du vendeur

Un studio de service complète ce bien.

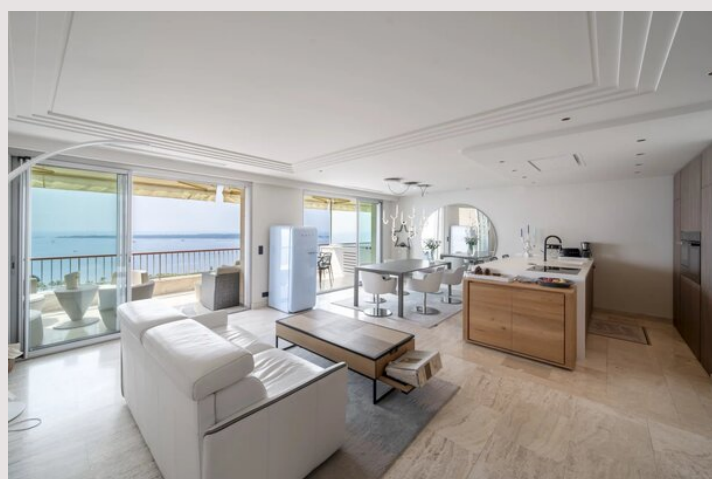
Charges 750 euros / mois

Taxe foncière 2300 euros





## Cannes Californie vue mer panoramique en étage élevé





## Cannes Californie vue mer panoramique en étage élevé

