

Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais

Vente France

3 400 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	249,02 m ²	Nb. chambres	4
Superficie terrasse	65,49 m ²	Nb. parking	2
Superficie terrain	200 m ²	Nb. caves	1
Etat	Bon état	Quartier	Lenval
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Ville	Nice
		Pays	France

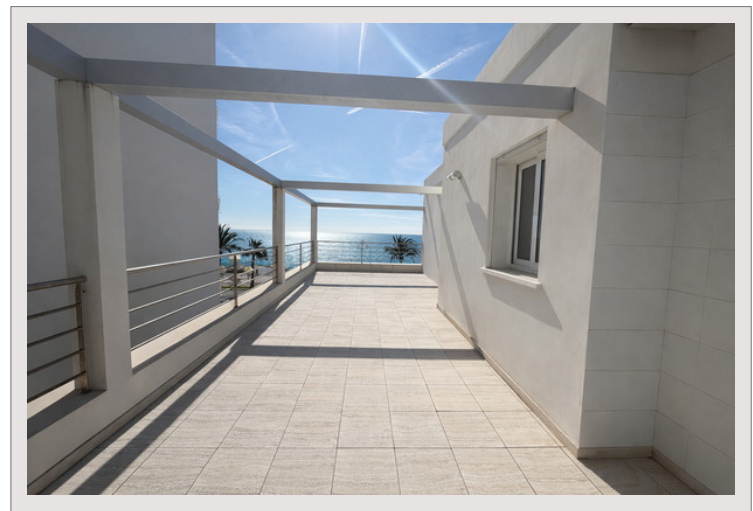
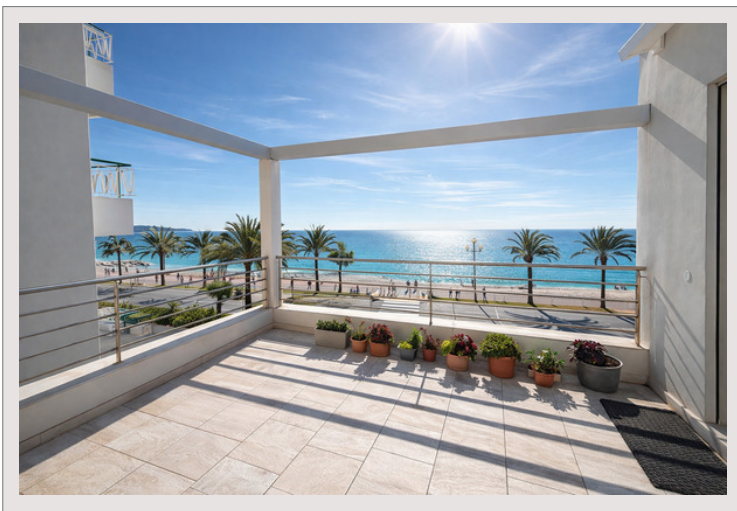
Idéalement située sur la prestigieuse Promenade des Anglais à Nice, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel entre élégance, confort et panorama méditerranéen.

Édifiée sur plusieurs niveaux, la villa séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant une vue imprenable. Les nombreuses pièces de vie permettent de recevoir dans un cadre raffiné, tandis que les espaces nuit, parfaitement distincts, garantissent intimité et sérénité.

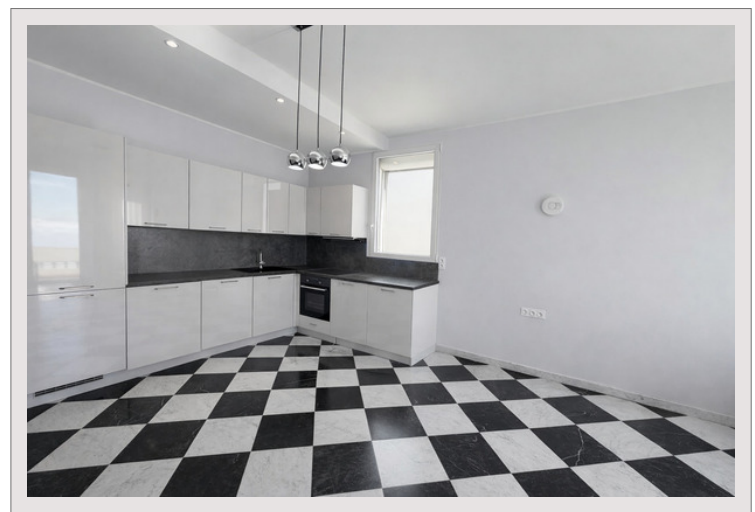
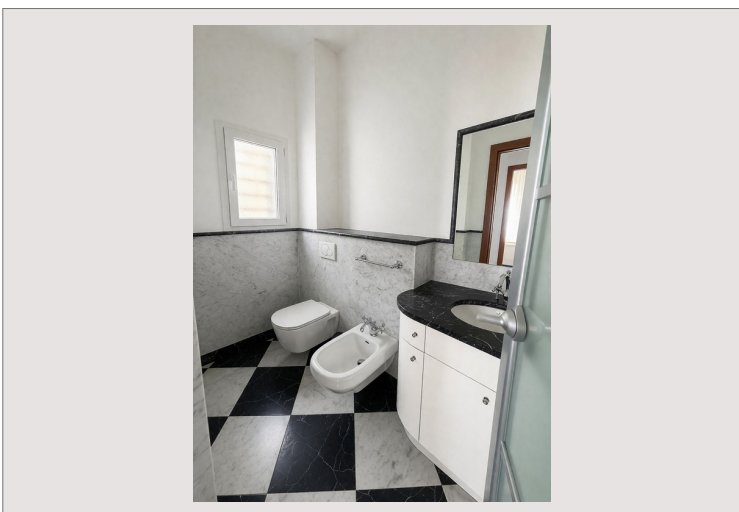
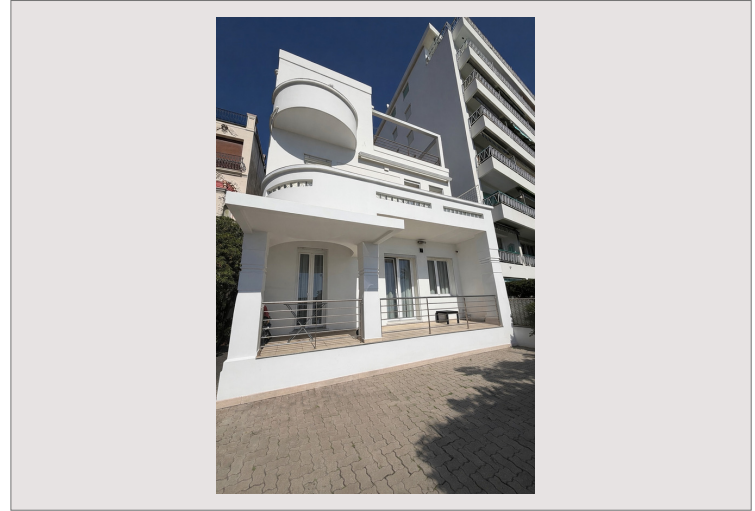
La propriété dispose de plusieurs chambres, accompagnées de salles d'eau et dressings, réparties sur les différents étages, offrant ainsi un confort optimal pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

À l'extérieur, les terrasses et le belvédère invitent à la détente dans un environnement privilégié, prolongé par un agréable jardin. Les niveaux inférieurs proposent également des espaces complémentaires tels que cave, lingerie et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ce bien unique, libre de toute occupation, constitue une opportunité rare d'acquérir une villa de caractère dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur



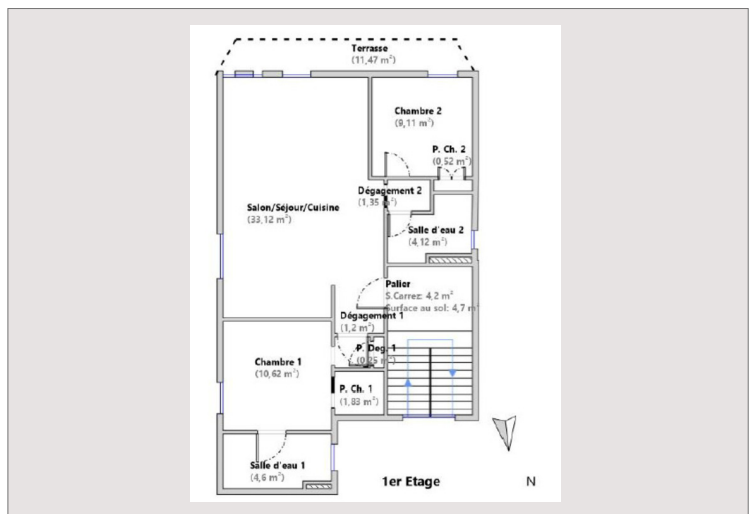
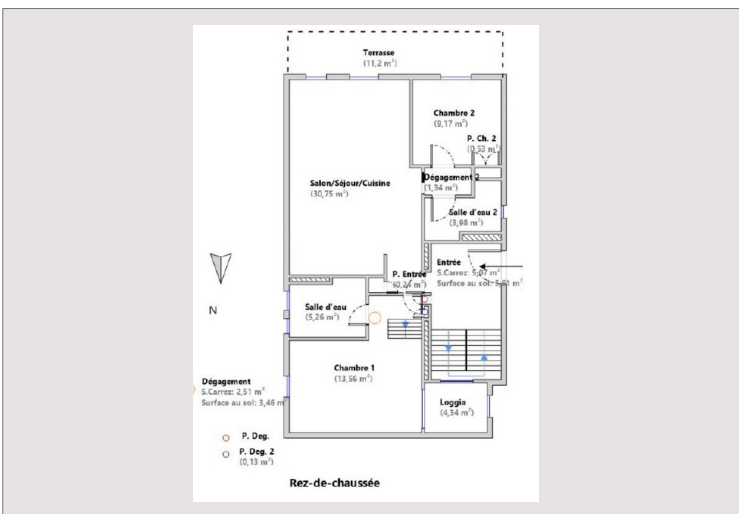
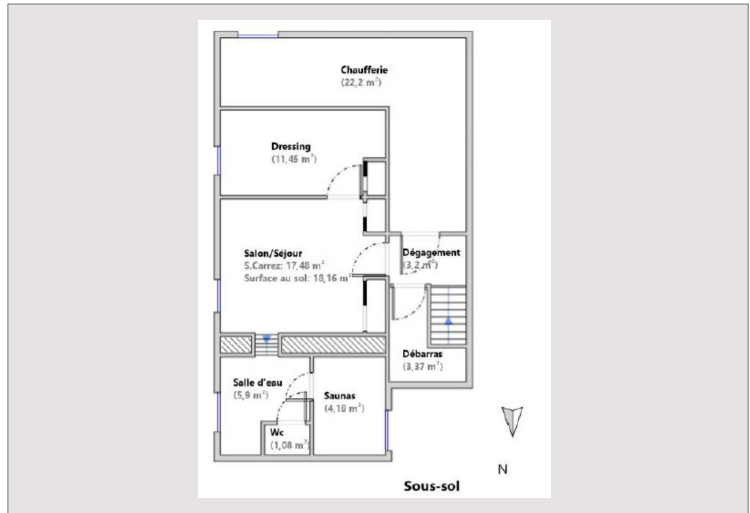
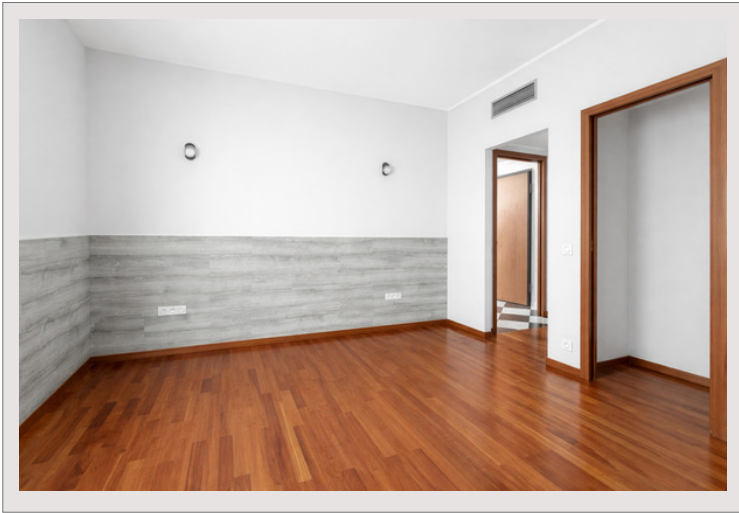
Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais



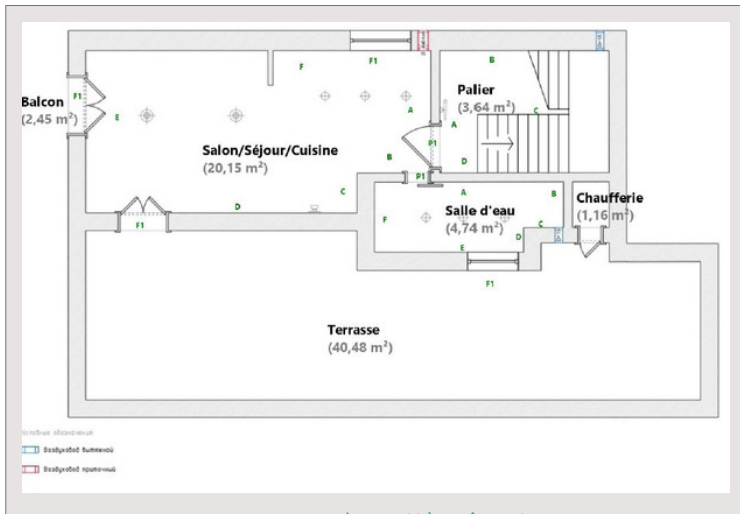
Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais



Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais



Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais



logement très performant

