



## EXCLUSIVITÉ - LA ROUSSE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE - ROC FLEURI

Vente Monaco

Exclusivité

Prix sur demande

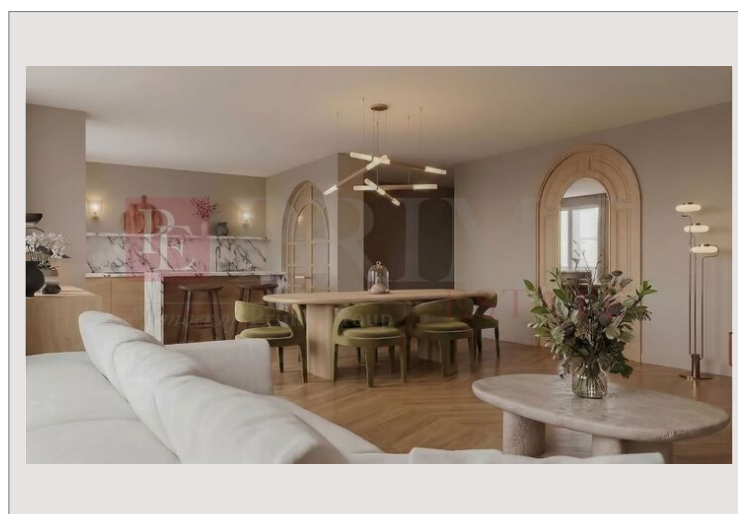
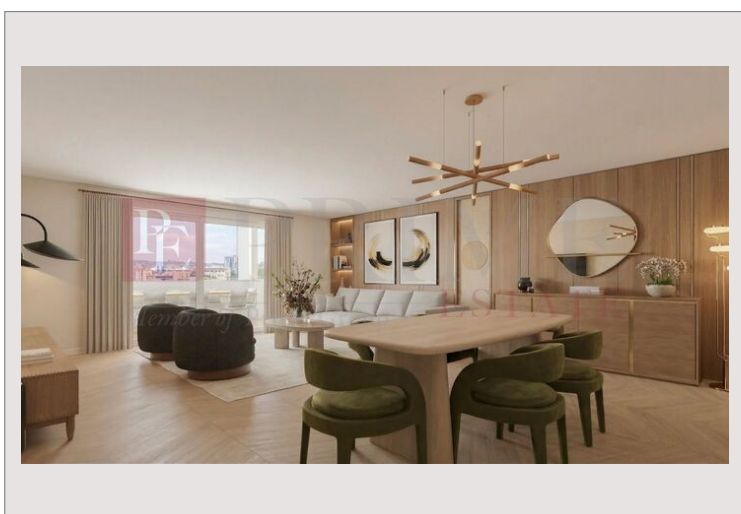
Élégance, lumière et espace à quelques minutes du centre-ville : un appartement rare où prestige et confort se rencontrent. Proposé non meublé, il offre une véritable toile vierge aux futurs acquéreurs. Afin d'en révéler tout le potentiel, des propositions de rendering signées Mme MELGAARD Laura viennent sublimer ses volumes et ses perspectives.

Loué jusqu'au 14 novembre 2028

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	185 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	146 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	39 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Etat	Bon état	Immeuble	Roc Fleuri
Etage	2	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Date de libération	14/11/2028	Complément	Bloc B
Charges annuelles	13 000 €		

Dans une résidence avec conciergerie, à quelques minutes du centre-ville, ce spacieux appartement de 146 m<sup>2</sup> s'ouvre sur 39 m<sup>2</sup> de terrasses lumineuses. Situé au 2<sup>e</sup> étage, il s'agit actuellement d'un 3 pièces, avec possibilité de transformation en 4 pièces, comprenant deux chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre, deux salles de bains et un dressing sur mesure. Une cave et un double parking complètent ce bien d'exception.

Actuellement loué jusqu'au 14 novembre 2028, il constitue un investissement sécurisé avec une belle visibilité locative. Il est présenté sur cette fiche avec des rendering réalisés par Laura, notre interior designer, permettant d'en révéler tout le potentiel





## EXCLUSIVITÉ - LA ROUSSE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE - ROC FLEURI

