



EXCLUSIVITÉ - Pied dans l'eau - Rez-de-jardin avec vue mer

Vente France

Exclusivité

800 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	68 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	43 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	25 m ²	Ville	Cavalaire-sur-Mer
Vue	Vue dégagée	Pays	France
Exposition	Sud		

Exclusivité

Idéalement situé en bord de mer, comme posé sur une superbe plage de sable et exposé plein Sud, cet appartement T3, et sa terrasse avec vue mer panoramique, offrent un cadre de vie privilégié.

Au coeur d'un environnement idéalement situé sur le sable, à pieds des commerces, cet appartement d'environ 43m2 se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée, 2 chambres climatisées, une salle de douche, toilettes indépendantes, ainsi que d'une magnifique et spacieuse terrasse, ouvrant sur un jardin privatif au sein de la résidence.

Véritable oeuvre architecturale à taille humaine (9lots) elle est sécurisée par un portail et propose un charmant jardin commun agrémenté d'une douche extérieure ainsi qu'un portillon donnant directement sur le sable. Idéal pour profiter des belles journées ensoleillées et de l'intimité d'une résidence confidentielle.

Parfait pied-à-terre dans le Sud, cet appartement constitue un véritable havre de paix pour les amateurs de bord de mer, tout en restant à proximité des commodités.

2 places de stationnement complètent ce bien.

Prestations: Plomberie, électricité, peintures et façade rinnovées il y a 9 ans, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques.

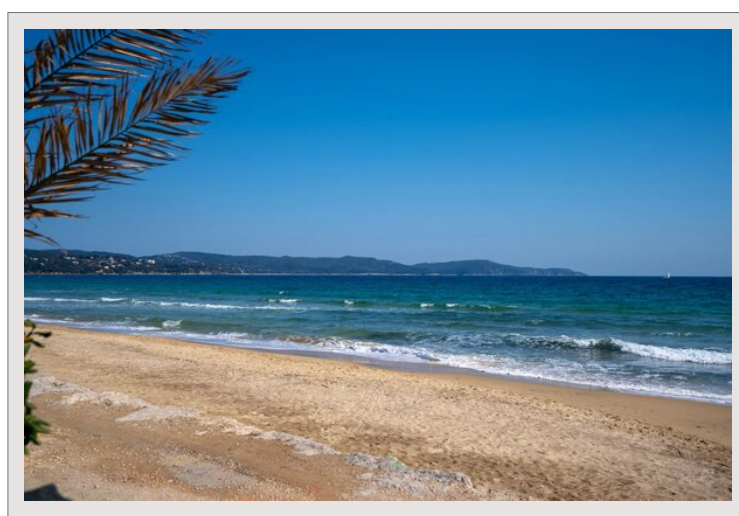
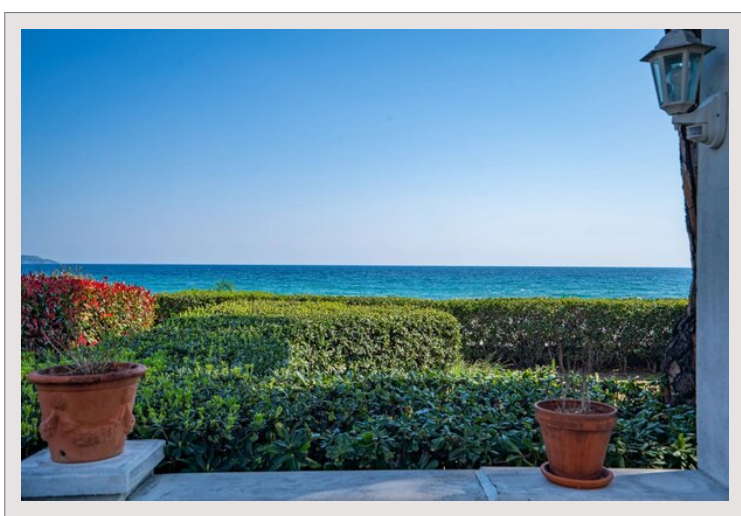
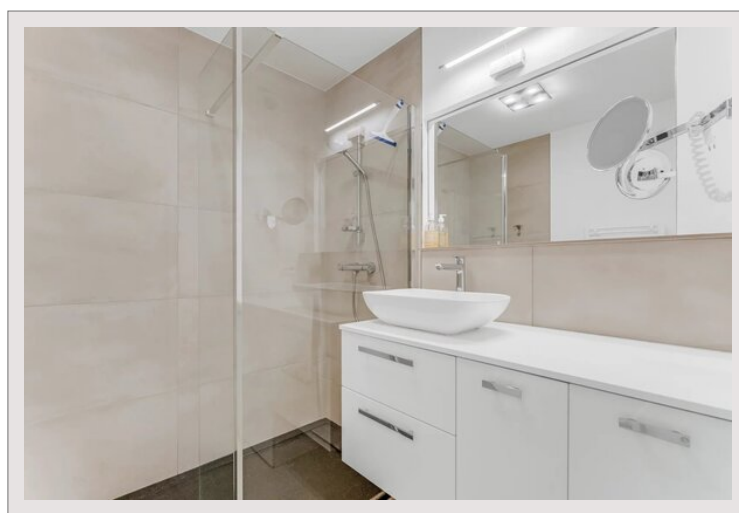
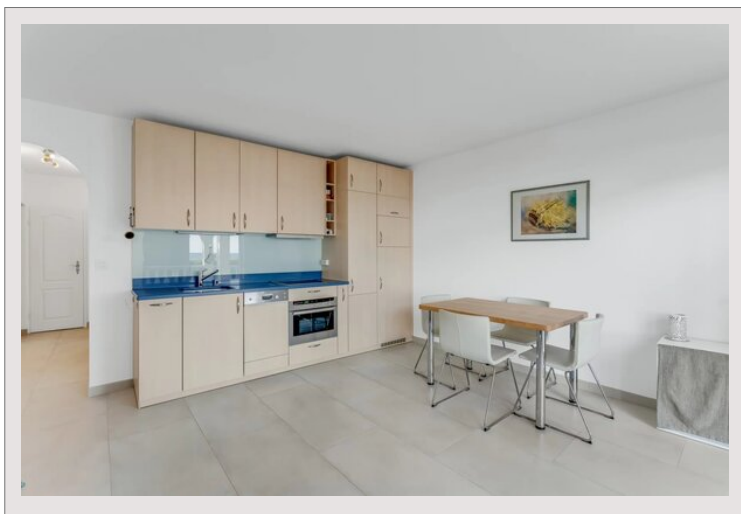


EXCLUSIVITÉ - Pied dans l'eau - Rez-de-jardin avec vue mer





EXCLUSIVITÉ - Pied dans l'eau - Rez-de-jardin avec vue mer





Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent

98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com

EXCLUSIVITÉ - Pied dans l'eau - Rez-de-jardin avec vue mer

