



## Situation exceptionnelle avec vue mer panoramique La Croix-Valme

### Vente France

2 660 000 €

Type de produit	Maison	Nb. chambres	4
Superficie hab.	200 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Superficie terrain	20 000 m <sup>2</sup>	Ville	Cavalaire-sur-Mer
Vue	Vue dégagée	Pays	France
Exposition	Est	Etat	Travaux à prévoir

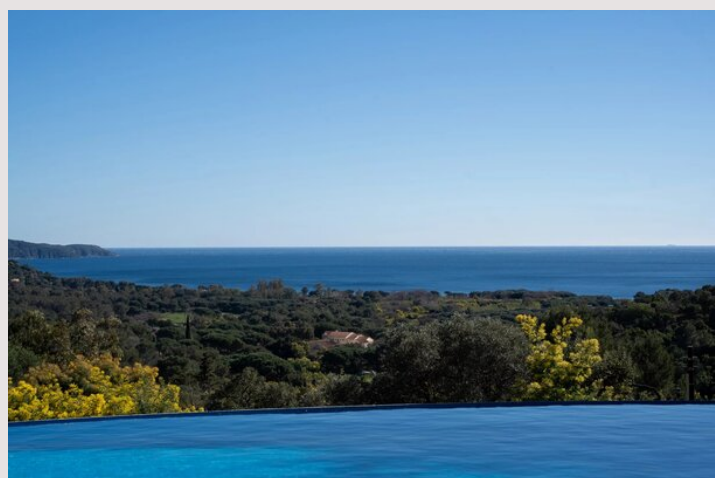
Situation exceptionnelle avec vue mer panoramique La Croix-Valmer / Cavalaire-sur-Mer Située au calme absolu en pleine nature et à seulement 5 minutes de la plage du Débarquement, cette villa bénéficie d'une vue dominante sur la mer et la nature verdoyante qui l'embrasse.

Son cadre protégé et inconstructible garanti la préservation de cette magnifique vue. Dernière construction avant la commune de La Croix-Valmer, cette propriété offre une quiétude et une intimité désormais exceptionnelle sur ce marché, tout en restant à proximité des plages et des adresses animées.

Sans vis-à-vis ni aucune autre nuisance, la villa présente environ 200m2 dont 4 chambres et 1 grand bureau (aménageable en chambre) ainsi que 2 salles de douche et 1 salle de bain.

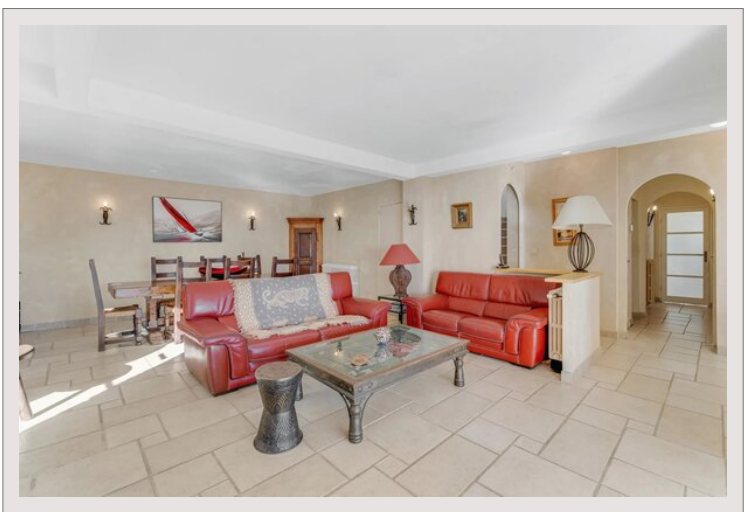
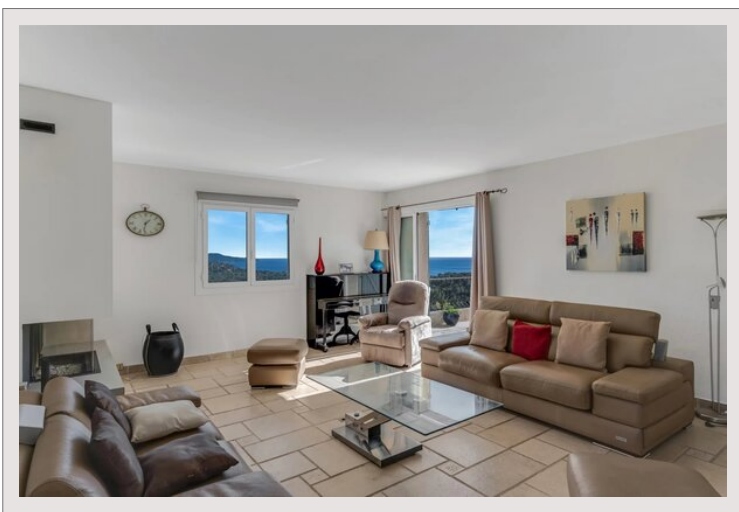
La grande majorité des pièces sont ouvertes sur la mer. Salons, salle et manger et cuisine sont ouverts sur cette vue imprenable, tout comme la piscine à débordement et sa vaste terrasse.

Un double garage ainsi qu'un forage avec arrosage automatique, éclairage extérieur et portail électrique, viennent compléter ce bien. Une rénovation avec création d'ouvertures modernes permettrons de profiter pleinement de cette vue spectaculaire.



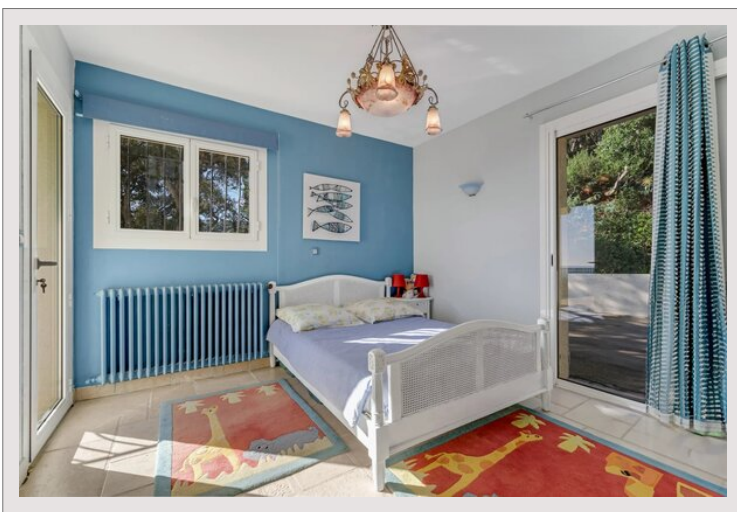


## Situation exceptionnelle avec vue mer panoramique La Croix-Valme





## Situation exceptionnelle avec vue mer panoramique La Croix-Valme





## Situation exceptionnelle avec vue mer panoramique La Croix-Valme

