



## À vendre - Appartement neuf de luxe 2 pièces - Résidence Villa Ninetta

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

4 200 000 €

Un appartement raffiné alliant charme belle époque et modernité.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	101,15 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	60,50 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	40,65 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Ninetta
Etat	Prestations luxueuses	Quartier	Moneghetti
Etage	3		

Situé au 3ème étage de la prestigieuse **Résidence Villa Ninetta**, cet appartement de style belle époque allie charme d'antan et confort moderne. Vous serez séduit par ses balustres turquoises, ses moulures artisanales et ses encadrements de fenêtres en travertin.

L'appartement se compose :

- **Hall d'entrée** avec placard menuisé et éclairage intégré.
- **Toilettes invités** avec miroir sur mesure et lave-mains.
- **Séjour lumineux** avec sol en deux marbres différents, murs en stuc et corniche rétroéclairée au plafond.
- **Cuisine ouverte**, entièrement équipée, incluant un lave-linge séchant.
- **Chambre** avec parquet, placard menuisé éclairé, tête de lit moulurée et salle de douche attenante avec double vasque.

La **grande terrasse d'angle de 40,65 m<sup>2</sup>** offre une vue dégagée sur la ville, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un **emplacement de parking** est inclus, et l'accès à l'immeuble est facilité par **deux monte-voitures**. La résidence propose également une **conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7**, assurant sécurité et services haut de gamme.

Vivez dans un véritable **havre de paix et de luxe**, au cœur d'un cadre exceptionnel où confort et élégance se conjuguent à chaque détail.



## À vendre - Appartement neuf de luxe 2 pièces - Résidence Villa Ninetta





## À vendre - Appartement neuf de luxe 2 pièces - Résidence Villa Ninetta

