

## Droit au Bail - Carré d'Or

**Vente Monaco**

**1 190 000 €**

Positionnement rare pour une activité haut de gamme à Monaco.

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie totale	145 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Monaco

Idéalement situé à proximité immédiate du Carré d'Or et à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, ce local bénéficie d'une adresse rare, au cœur d'un environnement parmi les plus exclusifs de la Principauté.

Le bien séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond remarquable et sa luminosité naturelle, offrant un cadre à la fois élégant et apaisant. L'agencement propose un espace d'accueil raffiné ainsi que plusieurs espaces indépendants permettant l'exercice de différentes activités telles que le pilates, les soins esthétiques ou toute autre activité de bien-être.

Bénéficiant d'une rénovation complète aux finitions soignées, le local offre un niveau de prestation élevé et une exploitation immédiate.

Ce bien est proposé sous la forme d'un droit au bail, offrant une opportunité rare de s'implanter dans un secteur particulièrement recherché, avec des conditions locatives attractives.

Dossier complet et conditions sur demande.

